



## DICHIARAZIONE AMBIENTALE

Triennio di registrazione 2023-2026


Redatta secondo i requisiti del  
Reg. (CE) 1221/2009

Dati aggiornati al 31 agosto 2025

Codice NACE: 55.2

## SOMMARIO

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. POLITICA AMBIENTALE.....</b>	<b>4</b>
<b>3. IL SITO E L'ORGANIZZAZIONE .....</b>	<b>5</b>
3.1. DESCRIZIONE DEL CAMPING VILLAGE PINO MARE .....	5
3.1.1. Novità ambientali .....	11
3.2. IL CONTESTO AMBIENTALE .....	11
3.3. L'ORGANIZZAZIONE E IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE .....	12
3.3.1. Organizzazione interna .....	12
3.3.2. Il Sistema di Gestione Ambientale .....	13
3.3.3. Partecipazione dei dipendenti e degli ospiti .....	14
3.4. IDENTIFICAZIONE E VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI .....	14
<b>4. LEGISLAZIONE AMBIENTALE APPLICABILE .....</b>	<b>18</b>
<b>5. ASPETTI E IMPATTI AMBIENTALI: DATI DISPONIBILI E INDICATORI .....</b>	<b>19</b>
5.1. ASPETTI AMBIENTALI NON RILEVANTI O POCO SIGNIFICATIVI .....	21
5.1.1. Emissioni in atmosfera puntuali .....	21
5.1.2. Emissioni diffuse in atmosfera .....	23
5.1.3. Emissioni di gas serra e CO <sub>2</sub> prodotta .....	24
5.1.4. Clima acustico .....	25
5.1.5. Sostanze pericolose, amianto .....	25
5.1.6. Prevenzione incendi .....	26
5.1.7. Odori .....	26
5.1.8. Inquinamento elettromagnetico .....	26
5.1.9. Utilizzo del terreno, biodiversità e tutela del paesaggio .....	26
5.2. ASPETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI .....	28
5.2.1. Consumo idrico .....	28
5.2.2. Scarichi idrici .....	30
5.2.3. Rifiuti .....	31
5.2.4. Risorse energetiche .....	33
5.2.4.A. Utilizzo di energia elettrica .....	33
5.2.4.B. Consumo di GPL .....	35
5.2.4.C. Consumo di gasolio e benzina .....	37
5.2.4.D. Consumo totale di energia in Tonnellate Equivalenti di Petrolio (TEP) .....	37
5.3. ASPETTI AMBIENTALI INDIRETTI .....	39
5.3.1. Un ospite poco gradito: lo scarabeo giapponese Popillia Japonica .....	39
<b>6. AZIONI ATTUATE E PROGRAMMATE PER IL MIGLIORAMENTO.....</b>	<b>41</b>
<b>7. RIFERIMENTI .....</b>	<b>41</b>
ALLEGATO 1: PRINCIPALI OBBLIGHI DI CONFORMITÀ AMBIENTALE APPLICABILI AL CAMPING VILLAGE PINO MARE .....	42
ALLEGATO 2: OBIETTIVI RAGGIUNTI, OBIETTIVI ABBANDONATI E PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO .....	44
ALLEGATO 3: TERMINI, DEFINIZIONI E GLOSSARIO .....	51

La presente Dichiarazione Ambientale è stata redatta grazie alla collaborazione della Direttrice del Camping Village Pino Mare Lucia Mauro e della società di consulenza: 

## 1. Premessa

L'impegno verso la protezione dell'ambiente e la promozione di un turismo eco-compatibile che il Camping Village "Pino Mare" ha assunto è stato riconosciuto grazie all'ottenimento, a partire dall'anno 2007, della certificazione del proprio Sistema di Gestione Ambientale (SGA) ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 da parte dell'ente accreditato Det Norske Veritas Italia (oggi DNV GL Business Assurance Italia Srl) e, a partire dall'anno 2008, della Registrazione EMAS al n. IT-000975.

A seguito dell'analisi del proprio contesto e dei fattori rilevanti che possono influenzare l'efficacia del SGA, Restur ha determinato che, fra le esigenze e le aspettative delle parti interessate, gli obiettivi e gli scopi della Registrazione EMAS sono di primaria importanza soprattutto per gli ospiti. Lo stimolo a raggiungere e mantenere la registrazione EMAS è nato dalla consapevolezza che il turismo stagionale genera un'importante impronta ecologica in un arco di tempo ristretto e che una modalità di gestione sostenibile delle attività costituisce anche un'attrattiva nei confronti dei turisti.

Le finalità del SGA vanno oltre il rispetto delle prescrizioni di legge in campo ambientale e sono volte al miglioramento continuo delle prestazioni ambientali mediante:

- il controllo degli impatti ambientali;
- la valutazione sistematica, obiettiva e periodica dell'efficacia del SGA;
- l'informazione sulle prestazioni ambientali e un dialogo aperto con i soggetti interessati;
- il coinvolgimento degli ospiti e la partecipazione attiva dei dipendenti.



Panoramica sulla piscina e sulle unità abitative

La presente Dichiarazione Ambientale è redatta in conformità ai requisiti espressi dal regolamento EMAS (Reg. CE 1221/2009, Reg. UE 1505/2017, Reg. UE 2026/2018 e Dec. UE 611/2016) e contiene le informazioni sugli indicatori ambientali diretti ed indiretti dell'organizzazione con **aggiornamento al 31 agosto 2025**. Questo documento fornisce informazioni sul controllo e sulla gestione degli impatti ambientali e, in particolare, descrive le prestazioni e le iniziative ambientali intraprese dal Camping Village per l'attuazione degli obiettivi e dei target fissati.

## 2. Politica Ambientale

Il Camping Village Pino Mare, consapevole dell'importanza di un ambiente sano per sé e per i propri ospiti, nel presente e nel futuro si impegna ad adottare misure organizzative e tecniche per la prevenzione dell'inquinamento e per il miglioramento continuo dei propri impatti ambientali. Per questo motivo la Direzione ha definito e predisposto una Politica Ambientale, che contiene i principi che intende perseguire e diffondere ai propri dipendenti, collaboratori, fornitori, appaltatori e alle parti interessate.

### POLITICA AMBIENTALE

Il Camping Village "Pino Mare" è attivo sin dal 1963 e, ammodernato ed ampliato nel corso degli anni, costituisce una meravigliosa oasi di tranquillità sul mare Adriatico, tra il verde di una lussureggiante pineta e una vasta spiaggia in cui gli ospiti possono usufruire di ristoranti, bar, piscine, market, area wellness e servizi vari. Il Pino Mare, gestito da Restur S.r.l., è un Camping Village a 4 stelle in grado di ospitare 3.000 persone disponendo di piazzole dotate di allacciamento ai servizi e unità mobili di pernottamento in affitto dotate di camere da letto, zona giorno con angolo cottura accessoriato, servizi con WC e doccia, aria condizionata, patio, giardinetto attrezzato e parcheggio privato.

A seguito dell'analisi del proprio contesto e dei fattori rilevanti che possono influenzare l'efficacia del sistema di gestione ambientale, Restur ha determinato che, fra le esigenze e le aspettative delle parti interessate, gli obiettivi e gli scopi della Registrazione EMAS sono di primaria importanza soprattutto per gli ospiti. Lo stimolo a raggiungere e mantenere la registrazione EMAS è nato dalla consapevolezza che il turismo stagionale genera un'importante impronta ecologica in un arco di tempo ristretto e che una modalità di gestione sostenibile delle attività costituisce anche un'attrattiva nei confronti dei turisti.

L'attenzione verso l'ospite e la salvaguardia ambientale rappresentano uno degli elementi su cui Restur indirizza le proprie attività. Anche per questo motivo il Regolamento EMAS costituisce il riferimento per il proprio Sistema di Gestione Ambientale.

Per garantire il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento ambientale viene seguito un programma di interventi articolato sui seguenti fronti:

- ✓ mantenimento di un Sistema di Gestione Ambientale conforme al Regolamento EMAS;
- ✓ adozione di tecnologie e sistemi per il risparmio delle risorse idriche ed energetiche;
- ✓ corretta gestione dei rifiuti prodotti nel Camping Village;
- ✓ impegno verso il miglioramento continuo del Sistema di Gestione Ambientale al fine di accrescere le prestazioni ambientali;
- ✓ impegno al rispetto della legislazione ambientale vigente e di ogni altro obbligo di conformità;
- ✓ protezione dell'ambiente, prevenzione dell'inquinamento e gestione delle possibili emergenze di carattere ambientale;
- ✓ coinvolgimento del personale nell'intento di diffondere una cultura di responsabilità nei confronti dell'ambiente.

Lignano Sabbiadoro (UD)

La Direzione del Pino Mare  
Lucia Mauro

L'amministratore unico  
Renzo Pozzo



### 3. Il sito e l'organizzazione

#### 3.1. Descrizione del Camping Village Pino Mare

Il Camping Village “Pino Mare” si trova nel territorio comunale di Lignano Sabbiadoro (UD), in un’area immersa nella pineta che si estende sul litorale alto-Adriatico in prossimità della foce del fiume Tagliamento, su un terreno pianeggiante e sabbioso con abbondante ombreggiatura.

Il vigente Piano Regolatore classifica l’intera area come zona turistica e ricettivo-complementare, destinata esplicitamente all’uso di campeggio, mentre la spiaggia è definita zona per servizi ed attrezzature collettive.



L’area del Camping Village Pino Mare inserita nella penisola di Lignano Sabbiadoro

Il sito a cui si applica il Sistema di Gestione è costituito da:

- Camping Village “Pino Mare”,

che, al suo interno, comprende:

- la relativa spiaggia di Lignano Riviera (uffici spiaggia 5 e 6);
- tre bar denominati “2000”, “Sporting” e “Pino Mare 2”;
- il ristorante denominato “Alla Vecchia Finanza”.

Tale sito costituisce una struttura organizzativa indipendente in termini decisionali, organizzativi e finanziari ed è ubicato ai confini geografici dell’organizzazione.

Il gestore del Camping Village “Pino Mare” è stato, fino al 2016, la società “S.I.L. - Società Imprese Lignano S.p.A.”, soggetto assegnatario della vigente concessione demaniale per la gestione delle attività turistiche dell’arenile di Lignano Riviera. Dal 2017 la società neocostituita Restur S.r.l. è subentrata nella completa gestione del sito alla precedente società per scissione mediante trasferimento; la proprietà rimane comunque nell’ambito familiare.



Panoramica sulla piscina e sulle unità abitative

I principali riferimenti sono i seguenti:

- sede legale: Via della Camilluccia, 480 - 00135 Roma;
- sede Camping Village “Pino Mare”: Lungomare Riccardo Riva, 15 - 33054 Lignano Sabbiadoro (UD), comprensiva di:
  - unità locale 2: accesso diretto al bar ristorante self-service in Lungomare R. Riva n. 13;
  - unità locale 3: accesso diretto al supermarket in Lungomare R. Riva n. 11;
  - unità locale 4: accesso diretto al ristorante “Alla Vecchia Finanza” in Corso delle Nazioni 110;
- Direzione del campeggio: Lucia Mauro;
- capacità ricettiva: 3.000 persone, in 306 case mobili (1.744 persone) e 314 piazzole (1.256 persone);
- Comune di Lignano Sabbiadoro, foglio 62; zona di destinazione d’uso del PRG: G1 RC (Zona turistica ricettivo-complementare) in cui è espressamente previsto l’utilizzo come campeggio;
  - settore di accreditamento EA: attività 30 - Alberghi, ristoranti, bar;
  - altitudine: pochi metri sopra il livello del mare;
  - superficie del campeggio: 176.000 m<sup>2</sup> circa;
  - attività: struttura ricettiva all’aria aperta;
  - durata dell’attività: stagionale, da aprile a settembre.



La spiaggia

Per raggiungere il campeggio dall'autostrada A4 Torino-Trieste (uscita di Latisana) si percorre la Strada Statale 354 per circa 20 Km; il campeggio è situato all'estrema destra della penisola lignanese, nei pressi della foce del fiume Tagliamento a ridosso del mare, in Lungomare Riccardo Riva, 15. Il Campeggio dista circa 55 km da Udine, 80 km da Trieste e 85 km da Venezia; gli aeroporti più vicini sono il "Friuli Venezia Giulia" di Ronchi dei Legionari (aeroporto di Trieste) e il "Marco Polo" di Tessera (Venezia). Le due stazioni ferroviarie più prossime si trovano lungo la linea Venezia-Trieste: Latisana (UD), a circa 20 km da Lignano Sabbiadoro, e Portogruaro (VE), distante circa 30 km; in entrambe le località sono presenti frequenti servizi di trasporto per Lignano.



Indicazione di Lignano Sabbiadoro

Nel corso degli anni il Camping Village Pino Mare è stato più volte ristrutturato ed ampliato fino all'attuale conformazione, peraltro ancora soggetta a rinnovamenti. Attualmente l'area turistica occupa una superficie totale di circa 176.000 m<sup>2</sup>.

L'accesso è unico (sono presenti numerose e ampie uscite di sicurezza) e l'edificio d'ingresso con la reception è situato centralmente. Di recente la capacità recettiva è stata ridotta, anche ai fini di diminuire la pressione ambientale e di raggiungere la classificazione turistica a 4 stelle.

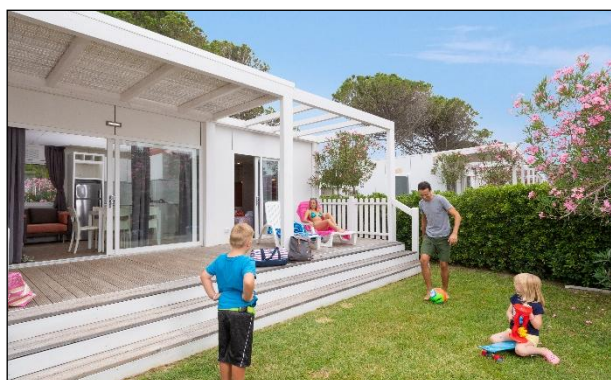
Per il servizio di ricettività, che opera stagionalmente da aprile a settembre, il campeggio dispone di piazzole numerate e delimitate (dotate di attacco elettrico, rubinetto di acqua potabile, scarico di acque bianche e un parcheggio per un mezzo di trasporto a motore) e di unità abitative

(case mobili) dotate di camere da letto, zona giorno con angolo cottura accessoriato (frigorifero, stoviglie e attrezzature per cucina), bagno con WC e doccia, acqua calda, TV, aria condizionata e giardinetto privato (tavolo, sedie, lettino e ombrellone); nell'affitto sono comprese le attrezzature riservate in spiaggia.





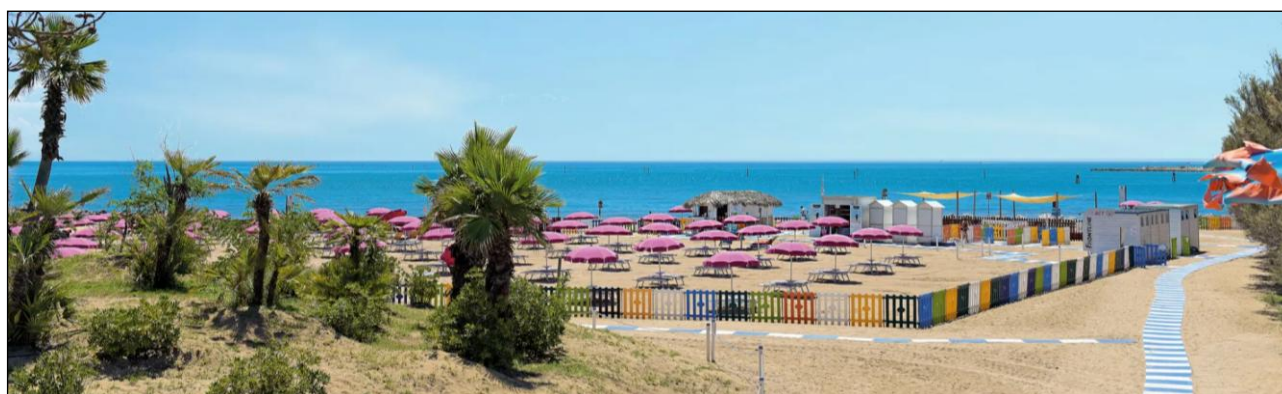
La spiaggia e una delle piazzole



Le unità abitative



Il centro wellness



La spiaggia per cani "La spiaggia di Duke"

Il Camping Village Pino Mare si affaccia sulla spiaggia di Lignano Riviera e comprende i bagni 5 e 6, ai quali gli ospiti accedono direttamente dal campeggio. I servizi erogati sono elencati nella tabella seguente.

Servizi	
Reception con riconoscimento targa e pass	Spiaggia attrezzata con salvataggio
Noleggio di unità abitative (case mobili) con parcheggio	Attività in spiaggia (animazione, beach volley, beach tennis, area giochi, noleggio pattini, scuola di vela, etc.)
Noleggio di piazzole di campeggio con parcheggio e servizi	Spiaggia per cani
Supermarket - bazar - tabacchi	Piscina con idromassaggio e parco acquatico; piscina per bambini
Bar con TV maxischermo	Ricarica auto e mezzi elettrici (auto, biciclette, monopattini)
Ristorazione self-service, pizzeria e ristorante con specialità di pesce	Animazione con miniclub, yoga, pilates, acquagym, aerobica, pallanuoto, baby dance e spettacoli vari
Gelateria	Area fitness
Internet point e WI-FI diffuso	Tennis e calcio a 5
Noleggio biciclette	Area giochi
Parco wellness	Edicola
Servizi igienici con docce, lavatrici, asciugatrici e lavastoviglie	Camper service

#### Servizi offerti



Parco giochi e mezzi elettrici per la circolazione dei dipendenti



L'interno di un'abitazione e una piazzola

Il campeggio dispone delle seguenti strutture:

- un edificio di accesso con reception, uffici, infermeria e locali tecnici;
- diversi servizi igienici, tutti con WC, docce, lavapiedi, lavandini, lavabiancheria e lavapiatti; alcuni hanno lavatrici, asciugatrici, lavastoviglie e spazio per cani;
- un centro commerciale comprensivo di bar, ristorante self-service, pizzeria, supermarket-bazar, area animazione, edicola e gelateria;
- il ristorante “Alla Vecchia Finanza”, a cui si accede anche da Corso delle Nazioni, e tre bar spiaggia;
- un campo sportivo (tennis o calcio a 5);
- tre foresterie e una villa utilizzate come residenze del personale;
- un parco piscina, dotato di bar, servizi igienici e di una centrale non accessibile al pubblico;
- un parco wellness, con due piscine, sauna, bagno turco e area massaggi.



Inoltre, sono presenti due edifici adibiti a centrale termica, con i rispettivi serbatoi per il GPL, uno situato nella zona retrostante il complesso commerciale, l’altro nell’area tecnica. Quest’ultima zona viene anche utilizzata come deposito temporaneo di rifiuti speciali e urbani, parcheggio per automezzi elettrici e motorizzati utilizzati nel campeggio e magazzino per l’attrezzatura di manutenzione. Una terza costruzione, come le precedenti impedita all’accesso pubblico e sita all’interno del campeggio nei pressi della strada d’accesso, è adibita a cabina di trasformazione da media a bassa tensione di corrente.



Mappa del Camping Village Pino Mare

### 3.1.1. *Novità ambientali*

È sempre attivo un programma di sostituzione delle unità abitative meno recenti con altrettante a maggiore efficienza energetica e a maggiore sostenibilità ambientale, a parità di capacità ricettiva. Il prossimo maggior obiettivo riguarda la sostituzione di ulteriori 35 unità abitative con elevate prestazioni energetiche e maggior riciclabilità dei materiali. Sono anche state sostituite alcune celle frigorifere con altre a maggiore efficienza energetica, sono stati implementati i mezzi elettrici di movimentazione per la manutenzione del verde ed è stata automatizzata la regolazione delle temperature delle centrali termiche per fasce orarie di fabbisogno, al fine di contenere i consumi di combustibile.

Nell'inverno 2024 è stato completamente rinnovato l'impianto antincendio.

### 3.2. **Il contesto ambientale**

Il Pino Mare si trova in un'area immersa in una pineta risalente al dopoguerra con circa il 70% di area ombreggiata sul totale, che si estende nella zona compresa tra la foce del fiume Tagliamento e la spiaggia affacciata sul mar Adriatico, nell'arco più settentrionale del Golfo di Venezia. Il Lungomare separa l'area dalle abitazioni di rimpetto, e nelle immediate vicinanze, lungo il fiume, si trova un porto turistico.

Nei pressi si trovano diversi Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale facenti parte dell'elenco di Rete Natura 2000 e non ricade all'interno di alcuna di esse. Sebbene si trovi all'esterno di tali aree, il campeggio è immerso nella pineta che dona pregio alle caratteristiche qualitative dell'area. Non ci sono motivi per ritenere che l'attività del campeggio influisca negativamente sui siti.



Il Camping Village Pino Mare e le più vicine aree ricadenti in Rete Natura 2000

Climaticamente, la zona di Lignano si colloca nella fascia a clima “temperato umido”, ma grazie all’influenza del mare e delle zone umide adiacenti, congiuntamente all’azione di contenimento delle masse d’aria provenienti dal Nord Europa da parte dei rilievi alpini veneti e friulani, si può riscontrare prevalentemente un microclima “temperato caldo”. L’andamento stagionale dell’intensità della radiazione solare globale, delle temperature, della piovosità e del regime dei venti sono molto eterogenei, fattore che provoca considerevoli variazioni nei consumi: stagioni più calde implicano un maggior consumo di acqua ed energia elettrica e un minor consumo di combustibili per il riscaldamento dell’acqua, mentre avviene il contrario nelle stagioni più fredde. Lo stato di qualità dell’aria dimostra una situazione sostanzialmente costante, non caratterizzata da superamenti dei valori limite, dei livelli di attenzione o delle soglie di allarme: i valori registrati sono generalmente di qualità.

### 3.3. L’organizzazione e il Sistema di Gestione Ambientale

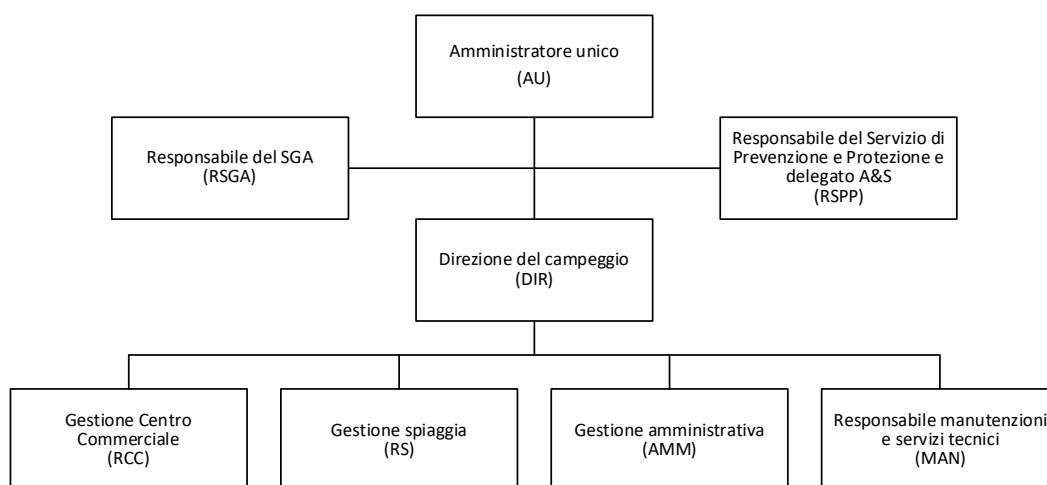
#### 3.3.1. Organizzazione interna

Il campeggio è aperto senza soluzione di continuità nell’arco delle 24 ore giornaliere e dei sette giorni settimanali durante tutta l’apertura stagionale, da aprile a settembre. In estate, il personale impiegato raggiunge circa le 90 unità, mentre durante il periodo di chiusura, a meno di lavori straordinari di ristrutturazione o costruzione, sono presenti alcuni dipendenti in numero variabile.

Tutte le attività gestionali del Camping Village Pino Mare fanno capo ad un Amministratore Unico (AU) e alla Direzione del Camping Village Pino Mare (DIR); è nominato un Procuratore Speciale, delegato per la sicurezza e l’ambiente e Responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP).

AU e DIR approvano la Politica Ambientale, gli obiettivi ed i programmi del campeggio destinando le risorse necessarie al loro sviluppo; approvano inoltre la documentazione del SGA ed effettuano controlli a campione nelle varie attività ed aree nel campeggio.

Le attività gestionali, comprese quelle relative al Sistema di Gestione Ambientale, dipendono direttamente da DIR, il quale è anche responsabile di tutte le attività finalizzate all’erogazione dei servizi nonché dei dipendenti inseriti nell’organigramma ambientale, i quali si occupano della gestione del centro commerciale (RCC), della spiaggia (RS), degli aspetti amministrativi (AMM) e dei servizi tecnici (MAN). RSGA coordina le attività relative al Sistema di Gestione Ambientale.



Organigramma del SGA

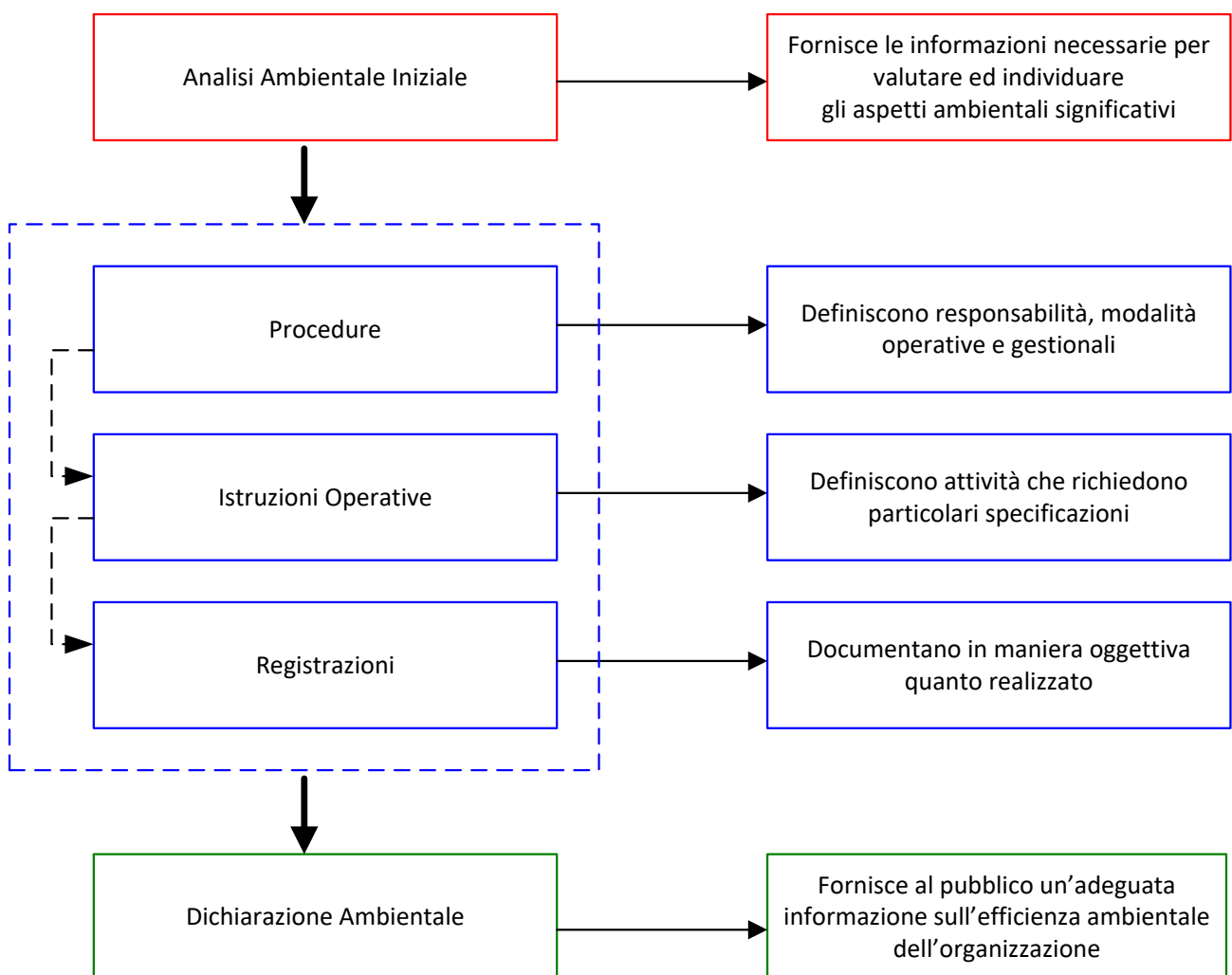
### 3.3.2. Il Sistema di Gestione Ambientale

Il campo di applicazione del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) comprende:

*“Erogazione di servizi di ospitalità per il soggiorno di turisti all’aria aperta con mezzi propri e non, inclusi servizi di ristorazione, market, bar, piscina e spiaggia”*

Si intendono inclusi nel campo di applicazione del Sistema di Gestione Ambientale il ristorante “Vecchia Finanza” e la gestione della spiaggia collegata al campeggio (bagni 5 e 6 e i tre bar “Sporting”, “2000” e “Pino Mare 2”), ovvero tutte le attività fra loro interconnesse il cui gestore è Restur S.r.l.

Il Camping Village Pino Mare ha predisposto una serie di documenti la cui struttura è la seguente.



Schema della struttura documentale relativa alla Registrazione EMAS

Più precisamente:

- l'analisi ambientale costituisce il punto di partenza per identificare gli aspetti ambientali delle attività svolte dal Camping Village Pino Mare, allo scopo di determinare quali tra gli aspetti individuati possano essere significativi, individuarne le interazioni con le attività e stabilire i criteri e i metodi per assicurarne l'efficace trattamento;
- la politica ambientale, che rappresenta la dichiarazione da parte della Direzione del campeggio delle sue intenzioni e dei suoi principi in relazione alle sue prestazioni ambientali, costituisce uno schema di riferimento per le attività e per la definizione degli obiettivi e dei traguardi;
- le procedure descrivono le modalità e le responsabilità per svolgere un'attività, in genere di tipo gestionale (ad es. valutazione degli aspetti ambientali);
- le istruzioni operative descrivono in dettaglio le attività operative di natura ambientale che richiedono particolari specificazioni, a supporto e/o integrazione delle procedure;
- le registrazioni sono gli strumenti volti a documentare le attività svolte, a dimostrare il funzionamento del SGA e dei meccanismi di controllo e a tenere traccia storica di quanto eseguito;
- la Dichiarazione Ambientale fornisce a tutti i soggetti interessati informazioni sull'impatto e sulle prestazioni ambientali del Camping Village, nonché sul miglioramento continuo delle stesse.

### **3.3.3. Partecipazione dei dipendenti e degli ospiti**

Uno dei modi che la direzione ritiene più opportuno per ottenere un contributo positivo e un'efficace partecipazione attiva dei dipendenti per migliorare le prestazioni ambientali consiste nella formazione e nel coinvolgimento degli stessi nelle attività del SGA. Il personale e gli ospiti sono invitati a fornire suggerimenti anche in materia ambientale, per gratificare chi è propositivo e ottenere miglioramenti nella gestione.

Il personale del Camping Village Pino Mare si interfaccia con i propri ospiti al fine di motivarli a comportarsi in modo rispettoso dell'ambiente. Sono diffuse informazioni sulle opzioni di mobilità a basso impatto, per esempio sono disponibili biciclette a noleggio e biglietti per il trasporto pubblico, e sui percorsi naturalistici peculiari della zona circostante; sono disponibili alcuni punti di ricarica dei mezzi elettrici, comprese le automobili. La struttura incoraggia e facilita i comportamenti e le attività rispettosi dell'ambiente e sviluppa collaborazioni per attività di sostenibilità ambientale (es. utilizzo di carta igienica riciclata e dotata di compensazione di CO<sub>2</sub>, contenitori per rifiuti da fumo in spiaggia).

## **3.4. Identificazione e valutazione degli aspetti ambientali**

L'individuazione di tutti gli aspetti ambientali dell'organizzazione avviene attraverso:

- la compilazione dell'analisi ambientale iniziale;
- l'individuazione delle attività necessarie allo sviluppo dei processi e analisi delle relazioni fra esse e i comparti ambientali con cui possono interagire, sia in condizioni normali (indicate con la lettera "N") che in condizioni di anomalia o di emergenza ragionevolmente prevedibili (indicate con la lettera "E") e definizione degli impatti ambientali generati;
- l'assegnazione, a ciascun impatto ambientale individuato, degli indici necessari al calcolo del Fattore Ambientale secondo alcuni criteri prestabiliti in un'apposita procedura del SGA;
- l'analisi dei rischi e delle opportunità correlate agli aspetti ambientali significativi.

Gli aspetti ambientali sono pertanto classificati in base alla loro significatività secondo un metodo di valutazione che ne quantifica un Fattore Ambientale (FA), calcolato dalla moltiplicazione fra i valori caratteristici di ogni aspetto in relazione alla sua gravità (G, che deriva dalla media calcolata sui valori assunti dagli elementi di valutazione importanza, rischio e fragilità), probabilità (P, in base alla possibilità che l'impatto avvenga o si verifichi a seguito delle attività svolte), grado di controllo (C, in base alla possibilità di controllare un impatto ambientale) e obblighi di conformità (O, in base alla sussistenza di specifici obblighi normativi di conformità).

La codifica del grado di significatività degli aspetti ambientali generati in ciascuna fase del processo avviene in base alla rappresentazione indicata nella tabella seguente.

FA	Significatività	Livello di controllo operativo	Azione
Da 1 a 6	Non significativo	Controllo non necessario	Non necessaria
Da 7 a 17	Poco significativo	Controllo periodico (meno frequente)	Non necessaria ma ipotizzabile
Da 18 a 35	Significativo	Controllo periodico (più frequente)	Opportuna ma non prioritaria
Da 36 a 81	Molto significativo	Controllo frequente o in continuo	Necessaria e prioritaria

Grado di significatività degli impatti ambientali

Per valutare gli aspetti ambientali individuati è stato necessario analizzare una serie di parametri relativi agli impatti e agli aspetti ambientali da cui essi hanno origine, considerando:

- emissioni in atmosfera (puntuali e diffuse);
- approvvigionamento e scarichi idrici;
- uso e contaminazione del suolo;
- emissione di rumore e odore nell'ambiente esterno;
- consumo di risorse energetiche non rinnovabili;
- produzione di rifiuti;
- gestione sostanze pericolose;
- prevenzione incendi e gestione delle emergenze;
- altri aspetti ambientali diretti (mutamento delle caratteristiche fisiche legate a idrografia, idrologia e idraulica; interferenze con le interazioni ecosistemiche; paesaggio; amianto; campi elettromagnetici);
- aspetti ambientali indiretti: fornitori esterni e fruizione del servizio di campeggio e ricettività da parte dei clienti.

Di seguito si riporta la schematizzazione dei valori del Fattore Ambientale valutati. Nello stabilire i propri obiettivi ambientali, il Camping Village Pino Mare tiene conto in via prioritaria dei propri aspetti ambientali significativi.

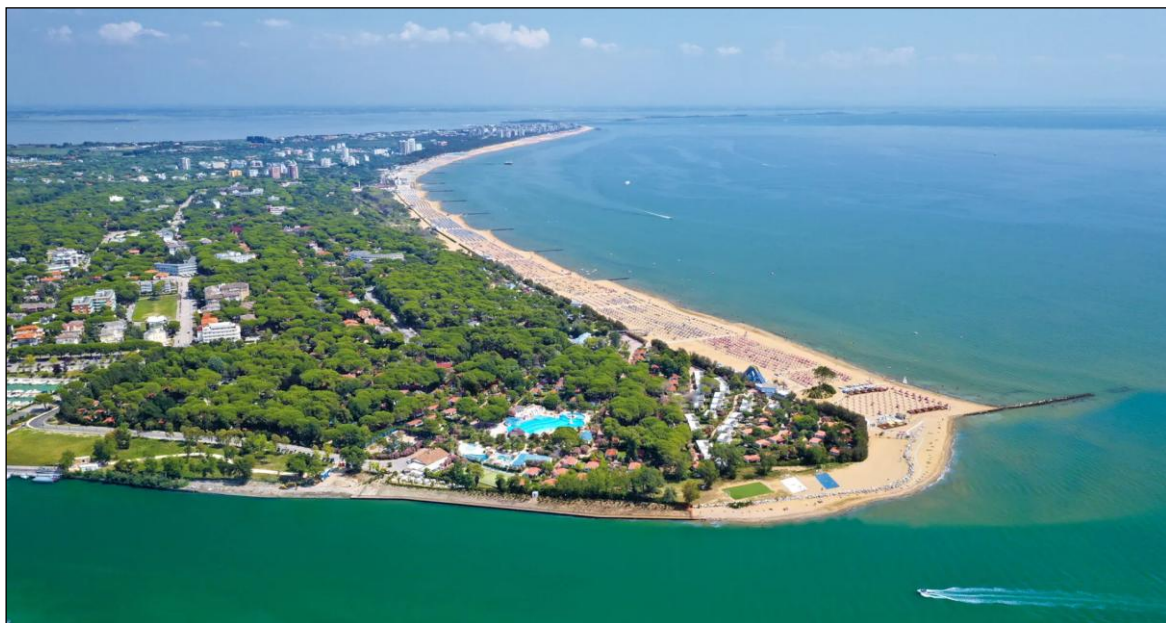
Fasi del servizio	Aspetti ambientali	Impatti ambientali	Condiz.		FA				FA	
			N	E	G	P	C	O	calcolato	
<b>ASPETTI DIRETTI</b>										
ATTIVITÀ DIRETTE	Gestione attività amministrative	Movimentazioni	Emissioni diffuse e polveri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	1	1	5,0
		Fughe di gas refrigerante	Emissioni diffuse e polveri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,0	2	2	1	8,0
		Servizi igienici	Consumi di acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,0	3	2	2	12,0
		Servizi igienici	Scarichi idrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,0	3	1	3	9,0
		Attività d'ufficio	Produzione di rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,0	3	1	2	12,0
	Attività d'ufficio	Consumi di risorse energetiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,0	3	1	1	3,0	
	Gestione servizio di campeggio e ricettività	Impianti termici e di condizionamento dell'aria	Emissioni puntuali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,3	3	2	2	16,0
		Anomalie agli impianti termici	Emissioni puntuali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,7	1	2	2	6,7
		Movimentazioni degli utenti	Emissioni diffuse e polveri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,0	3	2	1	12,0
		Fughe di gas refrigerante, incendio	Emissioni diffuse e polveri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,0	1	2	1	4,0
		Servizi igienici, irrigazione	Consumi di acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,0	3	3	2	36,0
		Sversamenti o perdite (ospiti)	Contaminazione suolo e/o acque sotterranee	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,3	1	3	1	7,0
		Servizi igienici	Scarichi idrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	2	3	30,0
		Sostanze pericolose nei servizi igienici	Scarichi idrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,7	1	3	3	15,0
		Attività in presenza di area seminaturale	Interazioni su flora, fauna ed ecosistema	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	1	3	15,0
		Attività ricreative, utenti, impianti di refrigerazione e condizionamento, spostamenti e movimentazioni	Alterazione del clima acustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	2	1	2	6,7
	Raccolta e deposito temporaneo dei rifiuti	Emissione di odori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,3	3	2	1	14,0	
	Rifiuti domestici degli ospiti	Produzione di rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,7	3	3	2	48,0	
	Impianti termici civili e di condizionamento dell'aria; illuminazione, attività ricreative, ospiti	Consumi di risorse energetiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,0	3	3	2	36,0	
	Gestione centro commerciale (bar, ristoranti, market)	Impianti termici e di condizionamento dell'aria	Emissioni puntuali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,0	3	2	2	12,0
Anomalie agli impianti termici		Emissioni puntuali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,3	1	2	2	5,3	
Fughe di gas refrigerante, incendio		Emissioni diffuse e polveri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,0	1	2	1	4,0	
Servizi igienici, ristorazione, bar		Consumi di acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,3	3	2	2	16,0	
Sversamenti o perdite (olio da cucina)		Contaminazione suolo e/o acque sotterranee	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,0	1	1	1	2,0	
Servizi igienici, preparazione alimentare		Scarichi idrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	1	3	15,0	
Attività ricreative, utenti, impianti di refrigerazione e condizionamento		Alterazione del clima acustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	2	1	2	6,7	
Ristorazione, bar		Emissione di odori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,0	3	2	1	12,0	
Ristorazione, bar		Produzione di rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,7	3	1	2	16,0	
Impianti di condizionamento dell'aria; illuminazione, preparazione alimentare		Consumi di risorse energetiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	1	2	10,0	
Gestione piscina	Impianti termici	Emissioni puntuali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,0	3	2	2	12,0	
	Anomalie agli impianti termici	Emissioni puntuali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,3	1	2	2	5,3	
	Ricambio e rabbocco acqua	Consumi di acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,0	3	2	2	24,0	
	Perdite	Consumi di acqua	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,7	1	2	2	6,7	
	Perdite	Contaminazione suolo e/o acque sotterranee	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,3	1	3	1	7,0	
	Ricambio e rabbocco acqua	Scarichi idrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,3	3	1	3	21,0	
	Perdite	Scarichi idrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,3	1	3	3	21,0	
	Attività ricreative, ospiti	Alterazione del clima acustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	2	1	2	6,7	
	Manutenzione	Produzione di rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,3	3	1	2	14,0	
Impianti termici, illuminazione, attività ricreative	Consumi di risorse energetiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	1	2	10,0		
Manutenzioni, pulizie e gestione impianti	Impianti termici e di condizionamento dell'aria	Emissioni puntuali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,0	2	2	2	8,0	
	Anomalie agli impianti termici	Emissioni puntuali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,3	1	2	2	5,3	
	Manutenzioni edili	Emissioni diffuse e polveri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,0	1	3	1	6,0	
	Fughe di gas refrigerante, incendio	Emissioni diffuse e polveri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,0	1	2	1	4,0	
	Manutenzioni impianti termici	Consumi di acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,0	2	2	2	8,0	
	Sversamenti accidentali	Contaminazione suolo e/o acque sotterranee	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,3	1	2	1	4,7	
	Manutenzioni impianti termici	Scarichi idrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,3	1	1	3	4,0	
	Manutenzioni impianti	Alterazione del clima acustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	2	1	2	6,7	
	Manutenzioni impianti	Produzione di rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,3	2	1	2	9,3	
Manutenzioni impianti	Consumi di risorse energetiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,3	3	1	2	8,0		

Valutazione degli aspetti ambientali diretti - Anno 2025

Fasi del servizio	Aspetti ambientali	Impatti ambientali	Condz.		FA				FA	
			N	E	G	P	C	O	calcolato	
<b>ASPETTI INDIRETTI</b>										
<b>GESTIONE SUBAPPALTATORIE FORNITORI</b>	Gestione fornitori esterni (manutenzioni, approvvigionamenti)	Manutenzioni edili	Emissioni diffuse e polveri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,0	1	3	1	6,0
		Fughe di gas refrigerante, incendio, fornitura GPL	Emissioni diffuse e polveri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,0	2	2	1	8,0
		Manutenzioni impianti termici	Consumi di acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,0	2	2	2	8,0
		Sversamenti accidentali	Contaminazione suolo e/o acque sotterranee	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,3	1	3	1	7,0
		Manutenzioni impianti termici	Scarichi idrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,3	1	2	3	8,0
		Manutenzioni impianti	Alterazione del clima acustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	2	1	2	6,7
		Raccolta dei rifiuti	Emissione di odori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,3	3	2	1	14,0
		Raccolta dei rifiuti, manutenzioni impianti	Produzione di rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,7	3	3	2	48,0
	Manutenzioni impianti	Consumi di risorse energetiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,0	1	2	1	2,0	
	Gestione fornitori interni (animazione, pulizie, bar)	Ristorazione, bar, servizi igienici	Consumi di acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,3	3	2	2	16,0
		Sversamenti accidentali, pulizie non conformi	Contaminazione suolo e/o acque sotterranee	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,0	1	2	1	4,0
		Ristorazione, bar, servizi igienici	Scarichi idrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	2	3	30,0
		Attività ricreative	Alterazione del clima acustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	2	1	2	6,7
		Ristorazione, bar, servizi igienici	Produzione di rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,7	3	2	2	32,0
	Gestione della spiaggia	Attività ricreative, ristorazione, bar, illuminazione	Consumi di risorse energetiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	2	1	10,0
		Impianti termici e di condizionamento dell'aria	Emissioni puntuali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,0	3	2	2	12,0
		Anomalie agli impianti termici	Emissioni puntuali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,3	1	2	2	5,3
		Servizi igienici	Consumi di acqua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	2	2	20,0
		Sversamenti accidentali, pulizie non conformi	Contaminazione suolo e/o acque sotterranee	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,3	1	3	1	7,0
		Servizi igienici	Scarichi idrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,7	3	2	3	30,0
		Sostanze pericolose nei servizi igienici	Scarichi idrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,7	1	3	3	15,0
Rifiuti domestici degli ospiti		Produzione di rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,7	3	3	2	48,0	
INFESTAZIONE	Popillia Japonica	Illuminazione, attività amministrative, pulizie	Consumi di risorse energetiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1,3	3	1	1	4,0
		Possibile alterazione delle dune	Alterazione della qualità del paesaggio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,3	1	1	2	4,7
		Lavori con movimentazione di terreno	Interazioni su flora, fauna ed ecosistema	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,7	1	1	2	10,7
		Manutenzione del verde produzione, deposito e asportazione di rifiuti	Interazioni su flora, fauna ed ecosistema	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,7	3	1	2	21,3
		Irrigazione del verde	Interazioni su flora, fauna ed ecosistema	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,7	3	2	2	21,3

Valutazione degli aspetti ambientali indiretti - Anno 2025

La descrizione degli aspetti e degli impatti ambientali maggiormente significativi è riportata al paragrafo 5.2.



La spiaggia di Lignano Riviera con il Camping Village Pino Mare

## 4. Legislazione ambientale applicabile

La direzione del Camping Village Pino Mare ha definito opportune modalità per garantire l'individuazione il costante aggiornamento e la valutazione periodica degli obblighi di conformità ambientale applicabili, in funzione degli aspetti ambientali correlati alle proprie attività e ai propri servizi. Tali modalità permettono di mantenere la conformità legislativa.

In allegato 1 è riportato l'elenco delle principali normative ambientali applicabili al Camping Village Pino Mare, mentre nella tabella seguente sono riportate le principali autorizzazioni in materia ambientale in possesso dell'organizzazione.

Aspetto	Documentazione
Attività di campeggio e ricettività turistica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decreto di Concessione Demaniale PMT/421/DE.1 dd. 27/09/2008</li> <li>- Atto Regionale disciplinare Rep. n. 9291 del 28/05/2010</li> <li>- Decreto n. 1655/FIN del 30/05/2017 di affidamento a Restur Srl dell'area demaniale</li> <li>- Autorizzazione all'esercizio di campeggio, autorizzazione sanitaria, autorizzazione di pubblico esercizio di ristorazione, licenza per l'esercizio di stabilimento balneare e relative SCIA di voltura a Restur Srl</li> </ul>
Prevenzione incendi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SCIA del 12/03/2015 e riscontro di SCIA prot. U.0007204 del 18/03/2025</li> </ul>
Approvvigionamento idrico	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Allacciamento al servizio idrico di acquedotto</li> <li>- Decreto di Concessione per la coltivazione di risorse geotermiche denominata n. 3031 ALP.6/1-UMGCM/40 del 21/12/2009</li> <li>- Atto Regionale disciplinare per il prelievo di acqua marina Rep. n. 9291 del 28/05/2010</li> <li>- Decreto di Concessione di derivazione d'acqua del sottosuolo per l'irrigazione delle aree verdi n. 1126/AMB del 13/05/2016 e riscontro della Regione prot. n. 17918 del 17/03/2018 di subentro di Restur Srl</li> </ul>
Scarichi idrici	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nulla osta all'allacciamento alla rete fognaria per acque reflue assimilate alle domestiche, comprendente tutti i 5 punti di scarico, prot. n. 27605 del 18/09/2013 (con richiesta di voltura del 19/05/2017) e prot. n. 31117 del 05/06/2017</li> <li>- Nulla osta idraulico in collettore della rete di bonifica n. 5305 del 24/10/2012</li> <li>- Autorizzazione allo scarico di acque reflue geotermiche e termali provenienti da pozzo artesiano prot. n. 45274 del 23/11/2012 (con richiesta di voltura del 20/04/2017) e comunicazione del 20/04/2017 di subentro di Restur Srl</li> <li>- Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico in collettore della rete di bonifica delle acque reflue assimilate alle domestiche derivanti dalle piscine Decreto n. 50749/GRFVG del 01/10/2025</li> </ul>

Autorizzazioni in materia ambientale

## 5. Aspetti e impatti ambientali: dati disponibili e indicatori

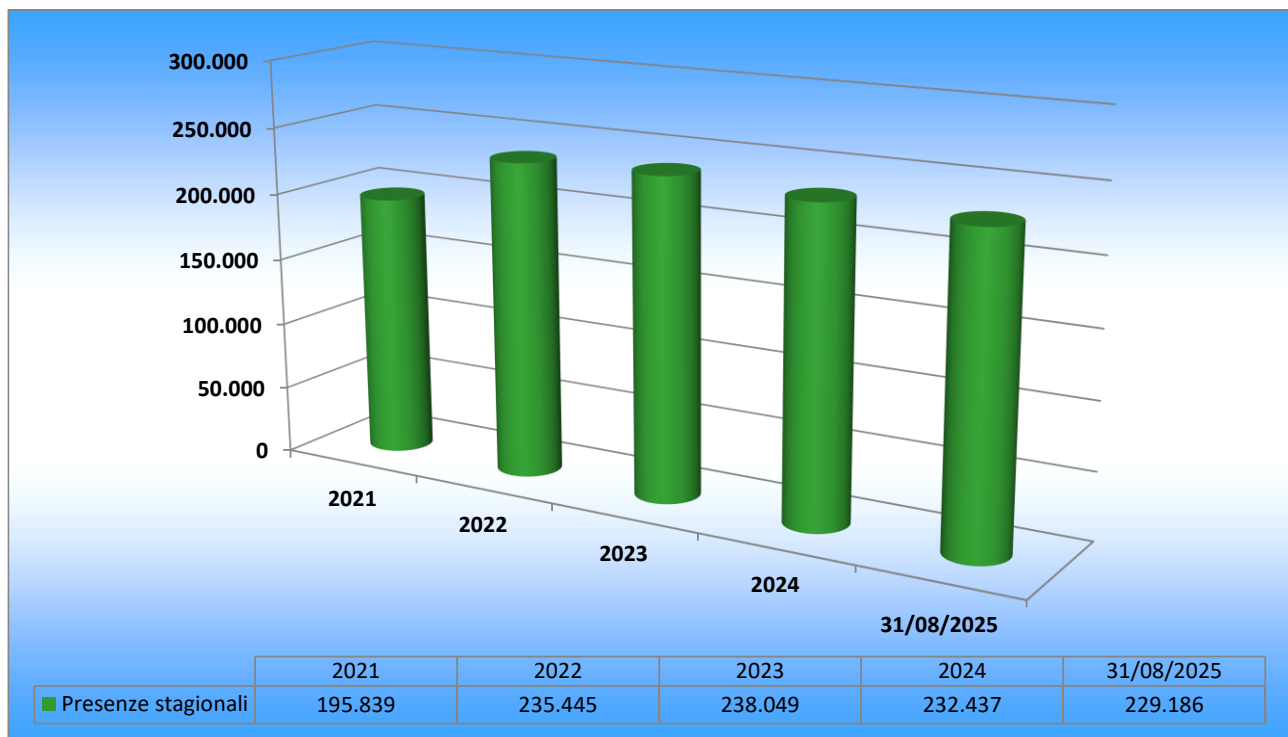
L'organizzazione del Camping Village Pino Mare considera l'influenza sull'ambiente provocata dagli impatti ambientali sia diretti, ovvero prodotti dalle proprie attività, sia indiretti, provocati dalla fruizione dei servizi da parte dei propri ospiti e dai propri fornitori.

Data la tipologia di attività turistica, gli aspetti ambientali e gli impatti individuati e valutati come significativi o meno sono di seguito descritti con suddivisione per comparto ambientale.

Tali impatti sono costituiti da:

- emissioni in atmosfera puntuali prodotte dagli impianti termici civili;
- emissioni in atmosfera diffuse dei mezzi e delle eventuali attrezzature da campeggio;
- consumi di risorse idriche e scarico di acque reflue;
- possibili contaminazioni del suolo;
- emissioni di rumore e odore;
- produzione di rifiuti;
- consumi di energia e combustibili.

Il numero di presenze stagionali, intese come le permanenze di un ospite per una giornata, è utilizzato come dato di produzione per l'ottenimento degli indicatori. Tuttavia, l'emergenza epidemologica relativa al Covid-19 ha ridotto notevolmente le presenze (in maniera particolarmente rilevante nel 2020, ma anche nel 2021 a causa del ritardo nell'apertura della struttura), con peggioramento dei livelli degli indicatori per presenza di alcuni consumi fissi anche se con scarso afflusso turistico; dal 2022 la situazione è tornata ai livelli normali.



Numero di presenze stagionali

Nelle sezioni che seguono sono riportati i dati quantitativi di impatto ambientale del periodo 01/01/2021 - 31/08/2025 rapportati, se possibile, al numero di presenze degli ospiti e supportati da commenti che ne illustrano le principali variazioni.

Gli indicatori ambientali di seguito illustrati includono, per quanto applicabile, anche gli “indicatori chiave” previsti dal Reg. EMAS, ovvero energia, materiali, acqua, rifiuti, uso del suolo in relazione alla biodiversità ed emissioni, nonché gli indicatori suggeriti dalla Decisione (UE) 611/2016 relativa al documento di riferimento sulla migliore pratica di gestione ambientale, sugli indicatori di prestazione ambientale settoriale e sugli esempi di eccellenza per il settore del turismo.

Ciascun indicatore chiave si compone di:

- i. un dato A che indica il consumo totale annuo;
- ii. un dato B che indica il valore annuo di riferimento che rappresenta le attività (numero di presenze);
- iii. un dato R che rappresenta il rapporto A/B.

Gli indicatori di prestazione ambientale applicabili sono di seguito elencati.

Tematica	Indicatore	Dato A	Dato B	Dato R
Emissioni in atmosfera	Indicatore chiave: emissioni di gas serra	kg di CO <sub>2</sub> equivalente emesse	Numero di presenze annue	kg di CO <sub>2</sub> equivalente emesse per persona al giorno
Utilizzo del terreno	Indicatore chiave: superficie orientata alla natura	m <sup>2</sup> non impermeabilizzati	Numero di presenze annue	m <sup>2</sup> non impermeabilizzati per persona
Acqua	Indicatore chiave: consumo di acqua	lt di acqua utilizzati	Numero di presenze annue	lt di acqua utilizzati per persona al giorno
Energia	Indicatore chiave: consumo di energia elettrica	kwh di energia elettrica consumati	Numero di presenze annue	kWh di energia elettrica consumati per persona al giorno
	Indicatore chiave: consumo di GPL	lt di GPL consumati	Numero di presenze annue	lt di GPL consumati per persona al giorno
	Indicatore chiave: consumo complessivo di energia	TEP consumate	Numero di presenze annue	TEP consumate per persona al giorno x 1.000
Attuazione di un sistema di gestione ambientale	Indicatore settoriale 1 aspetti trasversali	Attività descritte nella presente Dichiarazione Ambientale (BEMP 3.1.1).		
Percentuale di prodotti e servizi conformi a specifici criteri ambientali	Indicatore settoriale 2 aspetti trasversali	L'organizzazione ove possibile prevede l'approvvigionamento di prodotti certificati da un marchio di qualità ecologica ISO tipo I (es. Ecolabel, FSC, PEFC) per le sostanze chimiche (prodotti di pulizia) e la carta (BEMP 3.1.2).		
Informazioni ed educazione ambientale	Indicatore settoriale 1 campeggi	Attività descritte al paragrafo 3.3.3 (BEMP 3.8.2)		
Attuazione di un piano di gestione della biodiversità	Indicatore settoriale 2 campeggi	Attività descritte al paragrafo 5.1.9 (BEMP 3.8.3).		
Uso energetico specifico per ospite	Indicatore settoriale 3 campeggi	Vedi indicatore chiave “consumo di energia” per persona al giorno e paragrafo 5.2.4.A (BEMP 3.8.3).		
Percentuale di energia prodotta in loco da fonti rinnovabili	Indicatore settoriale 4 campeggi	L'utilizzo di risorse geotermiche per il riscaldamento dell'acqua è venuto meno con una perdita di efficienza nel 2017 ed è stato interrotto dal 2018.		
Uso di crediti certificati di energia rinnovabile	Indicatore settoriale 5 campeggi	Una percentuale di energia elettrica consumata viene garantita come prodotta da fonti rinnovabili mediante il sistema delle certificazioni di origine. Attività descritte al paragrafo 5.2.4.A (BEMP 3.8.3).		
Consumo di acqua per campeggiatore-notte	Indicatore settoriale 6 campeggi	Attività descritte al paragrafo 5.2.1 (BEMP 3.8.4).		
Rifiuti indifferenziati prodotti per campeggiatore-notte	Indicatore settoriale 7 campeggi	Attività descritte al paragrafo 5.2.3 (BEMP 3.8.5).		
Ricettività turistica	Indicatori settoriali strutture ricettive	L'organizzazione applica, ove possibile, le migliori pratiche di gestione ambientale proposte dalla Decisione EMAS settoriale (UE) 611/2016 per le strutture ricettive anche alle attività di campeggio.		

Elenco degli indicatori

Si ritengono non applicabili o comunque scarsamente rappresentativi gli indicatori chiave relativi ai materiali, in quanto le attività riguardano servizi e non prodotti, e quelli relativi alla produzione dei rifiuti, in quanto il quantitativo di rifiuti prodotto dagli utenti non è determinabile, dato che sono affidati al gestore del servizio pubblico di raccolta.

## 5.1. Aspetti ambientali non rilevanti o poco significativi

In seguito, sono descritti gli aspetti ambientali e i relativi impatti la cui valutazione ha dato esito di bassa significatività.

### 5.1.1. Emissioni in atmosfera puntuali

All'interno del Camping Village Pino Mare non sono presenti punti di emissione in atmosfera sottoposti ad autorizzazione: gli impianti termici e le cucine rientrano fra le attività non soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 272, c. 1 del D.Lgs. 152/2006.

Per le cucine e per la produzione di acqua calda per uffici, servizi igienici, piscina, unità di pernottamento in affitto, ristorante self-service, supermarket-bazar e bar, vengono utilizzate alcuni impianti termici civili alimentati a GPL, le cui caratteristiche tecniche sono indicate nella seguente tabella. La Centrale termica "Vecchia Finanza 2", messa in esercizio prima del 20/12/2018, rientra nella definizione di "Medio impianto termico civile", e pertanto dovrà essere iscritta nel registro autorizzativo dal 1° gennaio 2029.

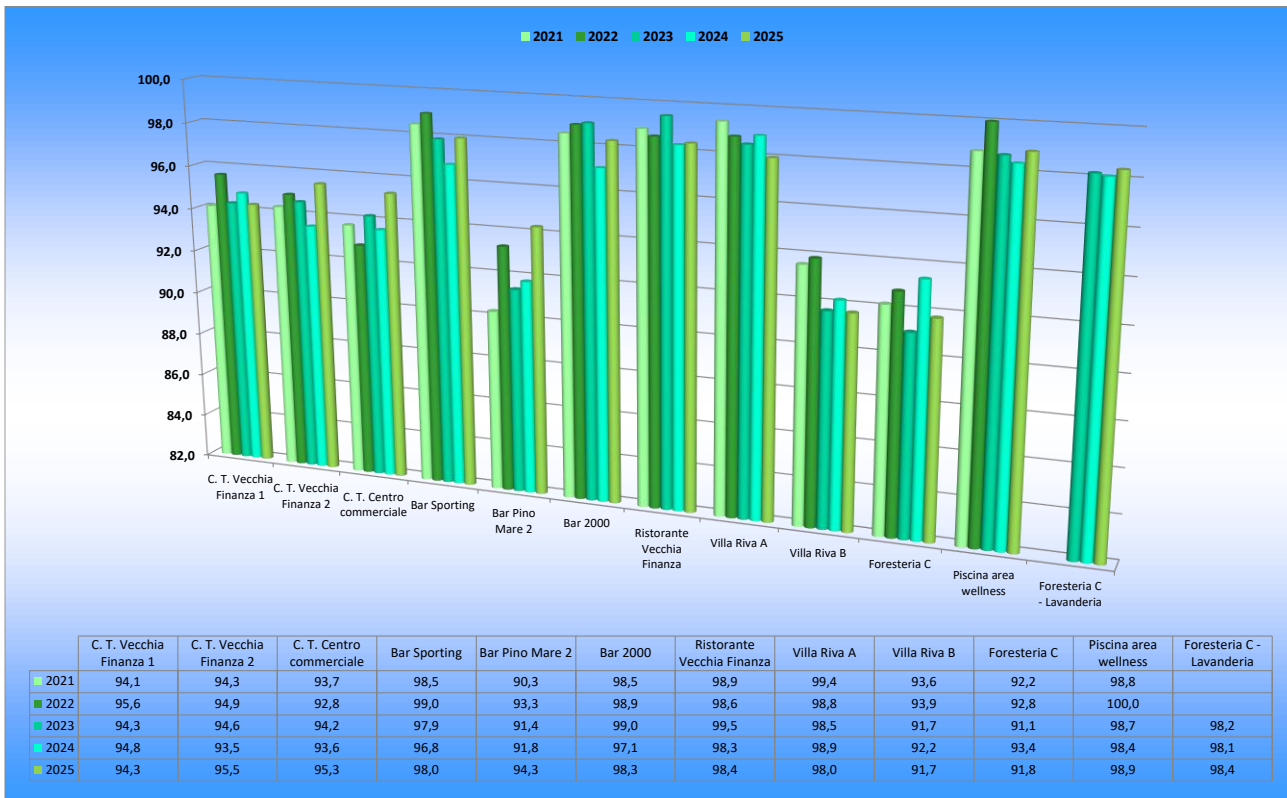
Localizzazione impianto	Potenza termica nominale massima (kW)
Centrale termica - Vecchia Finanza 1	420,0
Centrale termica - Vecchia Finanza 2	1.018,0
Centrale termica - Centro commerciale	420,0
Bar Sporting	33,5
Bar Pino Mare 2	34,3
Bar 2000	33,5
Ristorante Vecchia Finanza	31,0
Villa Riva A	30,0
Villa Riva B	34,5
Foresteria C	31,1
Piscina Wellness	112,6
Foresteria C - Lavanderia	33,5

Caratteristiche degli impianti termici civili

Data la natura delle emissioni, derivanti da impianti termici civili, non sono determinabili i quantitativi delle emissioni in atmosfera espressi in kg.

L'alimentazione del combustibile proviene da alcuni serbatoi interrati e collegati ai generatori, in modo da creare un'efficiente rete di distribuzione. Nella figura sottostante è rappresentato l'andamento del rendimento degli impianti misurato negli ultimi 5 anni, annualmente o biennialmente a seconda delle disposizioni di legge; il rendimento misurato di tutti gli impianti supera il livello minimo ammissibile.

Nel 2021 sono stati sostituiti 2 impianti termici civili con altrettanti a maggiore efficienza e ne è stato installato un altro a servizio della piscina dell'area wellness; nel 2023 è stato aggiunto un ulteriore impianto presso la lavanderia della foresteria C.



Rendimento degli impianti termici civili, in percentuale

Data la rinuncia nel 2018 allo sfruttamento di risorse geotermiche, provocata da problemi tecnici non risolvibili al sistema di adduzione, si è registrato un aumento dei consumi di combustibili (GPL). La significatività dell'aspetto viene tenuta in considerazione nell'apposita procedura di controllo operativo degli impatti ambientali.



La piscina presso l'area wellness

### 5.1.2. Emissioni diffuse in atmosfera

Le emissioni diffuse in atmosfera generate all'interno del Camping Village, non soggette ad autorizzazione, sono riconducibili alla presenza degli impianti di condizionamento dell'aria all'interno dei locali e degli impianti refrigeranti per alimenti, nonché alla movimentazione dei mezzi di trasporto.

N. impianti	Localizzazione	Tipo	Posizione	Tipo di gas	Quantitativo gas (kg)	Ton equivalenti di CO <sub>2</sub>
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato	R404A	3,0	11,77
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato - bibite	R404A	10,0	39,22
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato - latticini	R404A	18,0	70,60
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato - banco salumi	R452A	4,4	9,42
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato	R404A	3,8	14,90
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato - salumi	R134A	4,2	6,01
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato - carne	R404A	1,6	6,28
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato - surgelati	R404A	10,0	39,22
1	Centro Commerciale	Climatizzatore	Bar	R410A	3,95	8,25
2	Centro Commerciale	Climatizzatore	Self-Service	R410A	3,95	8,25
4	Centro Commerciale	Climatizzatore	Terrazza supermercato	R410A	3,95	8,25
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato	R452A	2,8	5,99
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato	R452A	4,2	8,99
1	Centro Commerciale	Refrigeratore	Supermercato	R437A	5,0	9,03
1	Centro Commerciale	Climatizzatore	Magazzino supermercato	R410A	1,02	2,13
1	Centro Commerciale	Climatizzatore	Casse supermercato	R32	1,1	0,74
6	Centro Commerciale	Climatizzatore	Terrazza per zona pranzo	R410A	1,7	3,55
1	Centro Commerciale	Climatizzatore	Cucina Self-Service (Dual)	R410A	1,4	2,93
1	Reception	Climatizzatore	Cucinino e ufficio (Dual)	R32	1,12	0,76
3	Reception	Climatizzatore	Uffici	R32	1,0	0,68
1	Vecchia Finanza	Climatizzatore	Ristorante	R32	1,32	0,89
1	Vecchia Finanza	Climatizzatore	Ristorante	R32	1,12	0,76
1	Vecchia Finanza	Refrigeratore	Ristorante	R134A	1,9	2,72
1	Ufficio spiaggia 5	Climatizzatore	Ufficio spiaggia 5	R410A	0,85	1,77
1	Ufficio spiaggia 6	Climatizzatore	Ufficio spiaggia 6	R32	0,82	0,55
339	Unità abitative	Climatizzatore	Unità abitative	Vari	< 3,0	< 5,00

Caratteristiche tecniche degli impianti refrigeranti presenti

Sulla tenuta dei circuiti degli impianti contenenti gas refrigeranti sono regolarmente eseguiti i controlli secondo le periodicità previste dalla normativa vigente.

Per quanto concerne le emissioni prodotte dal traffico veicolare, se ne distinguono due tipologie: quello provocato dai veicoli degli utenti (aspetto ambientale indiretto) e quello creato dai mezzi di servizio della proprietà (aspetto diretto). Data la tipologia e la completezza dell'offerta turistica, i mezzi circolano nelle strade interne quasi esclusivamente in occasione degli arrivi e delle partenze, e la velocità massima consentita è di 10 km/h. La circolazione dei veicoli è limitata il più possibile all'interno della superficie del campeggio (durante l'orario del silenzio la circolazione è vietata), mentre le macchine operatrici e i mezzi di lavoro sono in gran parte elettrici. I mezzi dei fornitori accedono al campeggio attraverso gli ingressi di servizio più prossimi alla destinazione di lavoro. Anche al fine di ridurre le emissioni diffuse provocate dal traffico veicolare degli ospiti, è attiva una convenzione di vendita dei biglietti per il servizio pubblico di trasporto (autobus) presso la reception del campeggio, è disponibile il servizio di noleggio di biciclette e sono presenti diversi punti di ricarica per i veicoli elettrici (auto, biciclette, monopattini, etc.).

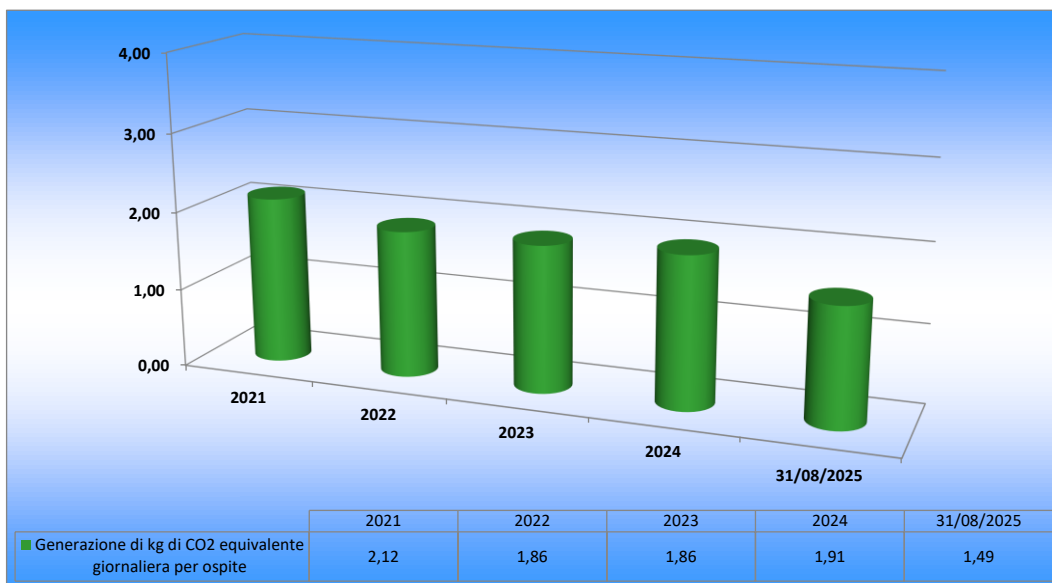
### 5.1.3. Emissioni di gas serra e CO<sub>2</sub> prodotta

Utilizzando il metodo di calcolo definito per il sistema europeo di scambio di quote di emissione e i coefficienti pubblicati nell'inventario nazionale UNFCCC (Convenzione delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici), è possibile calcolare le tonnellate di CO<sub>2</sub> equivalente complessivamente emesse, costituite dalla combustione del GPL per il riscaldamento dell'acqua sanitaria e dalla combustione del gasolio e della benzina dei mezzi operativi. I risultati seguono l'andamento dei consumi.



Produzione complessiva di CO<sub>2</sub> equivalente, in tonnellate

Si può calcolare l'indicatore di generazione di CO<sub>2</sub> equivalente prodotta giornalmente da ciascun ospite. I dati relativi al 2025, che fanno riferimento al periodo 1 gennaio - 31 agosto, non sono completamente rappresentativi in quanto la chiusura è prevista a settembre.



Indicatore: produzione di CO<sub>2</sub> equivalente per persona al giorno, in kg

### 5.1.4. *Clima acustico*

All'interno del Camping Village Pino Mare non sono presenti attrezzature o macchinari in grado di generare emissioni rumorose particolarmente rilevanti in ambiente esterno (sono presenti solo compressori per gli impianti di condizionamento e refrigerazione e aspiratori d'aria nelle cucine). Inoltre, le attività di animazione rilevanti sotto l'aspetto fonometrico hanno una durata contenuta e non si protraggono mai oltre le ore 24:00.

Il regolamento interno del campeggio garantisce il rispetto degli orari di riposo: in tale orario, ad esempio, in nessun caso è consentito il passaggio degli automezzi. In passato è stata effettuata una campagna di rilevazioni fonometriche (nei punti indicati nella figura a fianco) generate dalle attività e la valutazione dell'impatto acustico ambientale ha riscontrato il rispetto dei limiti applicabili, come si evince nella tabella seguente. Da allora non sono state aggiunte nuove possibili sorgenti acustiche rilevanti.



Punto di misura	Periodo diurno		Periodo notturno	
	dB(A)	Valore limite	dB(A)	Valore limite
Stazione 1A: Lungomare R. Riva (confine lungo la strada)	53,0	60,0	50,0	50,0
Stazione 1B: Lungomare R. Riva (confine lungo la strada)	55,5	60,0	48,5	50,0
Stazione 1C: Lungomare R. Riva (confine lungo la strada)	51,5	60,0	46,5	50,0
Stazione 2: Corso delle Nazioni (confine lungo la strada)	51,0	60,0	45,5	50,0
Stazione 3: Corso delle Nazioni (confine lungo la strada)	49,0	60,0	45,5	50,0
Stazione 4: Corso delle Nazioni (presso il ristorante Vecchia Finanza)	55,0	60,0	48,5	50,0
Stazione 5A: lungo il confine con la spiaggia presso le unità abitative	52,0	60,0	49,5	50,0
Stazione 5B: lungo il confine con la spiaggia presso il Bar Sporting	50,0	60,0	48,5	50,0
Stazione 5C: lungo il confine con la spiaggia presso il Bar 2000	49,5	60,0	46,0	50,0
Stazione 6: Lungomare R. Riva (confine lungo la strada)	49,0	60,0	46,5	50,0

Livelli di rumore ambientale presso il Camping Village Pino Mare, in decibel

### 5.1.5. *Sostanze pericolose, amianto*

Per la conduzione delle attività di manutenzione, pulizia e disinfestazione da zanzare da eseguire all'interno del sito e per il trattamento dell'acqua della piscina vengono utilizzate alcune sostanze chimiche, secondo quanto indicato nelle schede di sicurezza. La rilevanza ambientale legata a questi prodotti non riguarda tanto i consumi, allineati con quanto richiesto dalle relative indicazioni d'uso, quanto la corretta gestione degli stessi, per minimizzare il rischio di sversamenti accidentali. Per questo motivo, il Camping Village Pino Mare ha predisposto una procedura di gestione dei fornitori (con particolare attenzione per i combustibili) che garantisce che il rischio di contaminazione del suolo sia ridotto a livelli accettabili all'arrivo di tali sostanze. Inoltre, negli ultimi anni è stato ridotto l'utilizzo di prodotti dannosi per l'ambiente (con indicazioni di pericolo H400, H410, H411, H412, H413).

All'interno del sito non sono presenti trasformatori contenenti olio contaminato da PCB-PCT: la cabina di media tensione per la trasformazione della corrente elettrica sfrutta trasformatori a resina.

In nessuna delle strutture sono presenti coperture o elementi contenenti amianto.

### 5.1.6. **Prevenzione incendi**

Le attività soggette a prevenzione incendi, secondo le disposizioni del D.P.R. 151/2011, presenti all'interno del campeggio sono indicate di seguito.

N. di attività	Definizione
66.3.B	Strutture turistico-ricettive nell'aria aperta (campeggi, villaggi-turistici, ecc.) con capacità ricettiva superiore a 400 persone
4.3.A	Depositi di gas infiammabili in serbatoi fissi: b) disciolti o liquefatti per capacità geometrica complessiva superiore o uguale a 0,3 m <sup>3</sup> e fino a 5 m <sup>3</sup> : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 depositi di GPL in serbatoi fissi con volume pari a 5 m<sup>3</sup></li> <li>- 6 depositi di GPL in serbatoi fissi con volume superiore a 0,3 m<sup>3</sup> e inferiore a 5 m<sup>3</sup></li> </ul>
74.2.B	2 impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità da 350 a 700 kW
74.3.C	1 impianto per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità oltre 700 kW

Attività presenti soggette a prevenzione incendi

Nell'inverno 2024 l'organizzazione ha rinnovato completamente l'impianto antincendio, in particolare realizzando una nuova rete di distribuzione dell'acqua, e la SCIA prevista per l'avvio delle attività è stata presentata lo scorso 12 marzo 2025.

### 5.1.7. **Odori**

Le attività condotte non comportano rilevanti emissioni di odori in ambiente esterno.

### 5.1.8. **Inquinamento elettromagnetico**

All'interno del sito sono presenti due stazioni radiobase per la telefonia mobile, per le quali le rilevazioni dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) non hanno riscontrato superamenti dei limiti di intensità del campo elettrico. È presente un impianto WI-FI gratuito per gli ospiti, la cui dichiarazione di conformità attesta il rispetto dei limiti normativi di potenza.

### 5.1.9. **Utilizzo del terreno, biodiversità e tutela del paesaggio**

Le aree esterne alle strutture presenti risultano in gran parte non impermeabilizzate, sulle quali non vengono svolte attività o operazioni in grado di comportare rischi di contaminazione del suolo. Per contenere il rischio di eventuali perdite di liquidi dagli automezzi degli utenti, è consentito l'accesso ad un solo mezzo di trasporto a motore per ogni piazzola/unità abitativa.

Al fine di ridurre al minimo l'inquinamento luminoso, pur garantendo la sicurezza degli ospiti, il sistema di illuminazione esterna è controllato da timer con ponderati livelli di intensità luminosa; le nuove installazioni dei punti luce sono state realizzate ad un'altezza inferiore (circa 1 mt) e possiedono un'inclinazione adeguata con il fascio di luce non rivolto verso l'alto.

All'interno della superficie del Camping Village sono presenti alcuni serbatoi di combustibile GPL, in gran parte interrati. Sebbene non si siano mai verificati incidenti, al fine di limitare i possibili impatti ambientali che possono derivare in condizioni di emergenza dallo scarico di sostanze pericolose è previsto che il personale del campeggio sia sempre presente all'atto del rifornimento di combustibile.

Nelle vicinanze della foce del fiume Tagliamento la spiaggia conserva ancora un relitto di formazioni dunali, e durante il periodo di svolgimento delle attività di balneazione la disciplina dell'arenile è regolamentata da una specifica Ordinanza comunale per la conservazione delle stesse. Il Camping Village Pino Mare, consapevole dell'importanza della tutela paesaggistica della spiaggia e di una sua corretta fruizione turistica, considera questo aspetto come rilevante e si è dotato di un'apposita procedura per far osservare le disposizioni, comprendenti tutela, contenimento della sabbia e modalità di utilizzo.

Si riporta la suddivisione della superficie complessiva del Camping Village Pino Mare.

Tipo di superficie	m <sup>2</sup>	Percentuale
Superficie edificata di cui:	Circa 28.750	16%
- coperture	Circa 11.250	6%
- superficie impermeabilizzata	Circa 17.500	10%
Superficie orientata alla natura	Circa 147.250	84%
Superficie totale	Circa 176.000	100%

Utilizzo del suolo, in m<sup>2</sup>

Considerando la capacità ricettiva massima pari a 3.000 persone (ridotta nel 2025 da precedenti 3.054), si ricava la quantità di suolo non impermeabilizzato disponibile per persona.

Superficie orientata alla natura in m <sup>2</sup> per persona
49,1

Indicatore: utilizzo del suolo non impermeabilizzato per persona, in m<sup>2</sup>



Una vista dall'alto della piscina

## 5.2. Aspetti ambientali significativi

Le attività del Camping Village e i relativi aspetti ambientali correlati sono periodicamente valutati e gestiti in relazione agli impatti ambientali che possono produrre; a seguito di un'analisi della casistica, è stata adottata una serie di procedure per pianificare le operazioni associate agli aspetti valutati come significativi e per tenerli sotto controllo. Lo schema riassuntivo degli aspetti ambientali valutati come significativi, messi in relazione con le attività da cui scaturiscono i relativi impatti, è rappresentato nella tabella seguente.

Aspetto	Attività	Punteggio FA	Strumenti di gestione
Paragrafo 5.2.1: <b>CONSUMO DI ACQUA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servizi igienici</li> <li>• Irrigazione</li> <li>• Ricambi e raboutchi in piscina</li> </ul>	36,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istruzione gestione dei consumi</li> <li>• Piano dei controlli</li> <li>• Procedura valutazione e monitoraggio</li> </ul>
Paragrafo 5.2.2: <b>SCARICHI IDRICI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servizi igienici</li> <li>• Ristorazione e bar</li> <li>• Ricambi, raboutchi e perdite in piscina</li> </ul>	30,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istruzione gestione delle emissioni</li> <li>• Piano dei controlli</li> <li>• Procedura valutazione e monitoraggio</li> </ul>
Paragrafo 5.2.3: <b>PRODUZIONE DI RIFIUTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rifiuti prodotti dagli ospiti</li> <li>• Rifiuti prodotti dai fornitori</li> <li>• Rifiuti prodotti in spiaggia</li> </ul>	48,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istruzione gestione dei rifiuti</li> <li>• Piano dei controlli</li> <li>• Procedura valutazione e monitoraggio</li> </ul>
Paragrafo 5.2.4: <b>CONSUMO DI RISORSE ENERGETICHE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianti termici civili</li> <li>• Impianti di condizionamento dell'aria e di refrigerazione</li> <li>• Consumi degli ospiti, illuminazione</li> </ul>	36,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istruzione gestione dei consumi</li> <li>• Piano dei controlli</li> <li>• Procedura valutazione e monitoraggio</li> </ul>

Valutazione degli impatti ambientali significativi

In seguito sono descritti gli aspetti ambientali significativi, con i dati quantitativi e le altre informazioni disponibili.

### 5.2.1. Consumo idrico

L'approvvigionamento idrico avviene:

- da un apposito pozzo, per l'irrigazione controllata del verde;
- da un punto di presa in mare (acqua marina), per il riempimento delle piscine;
- dall'acquedotto pubblico tramite 5 utenze, per l'utilizzo domestico da parte degli ospiti.

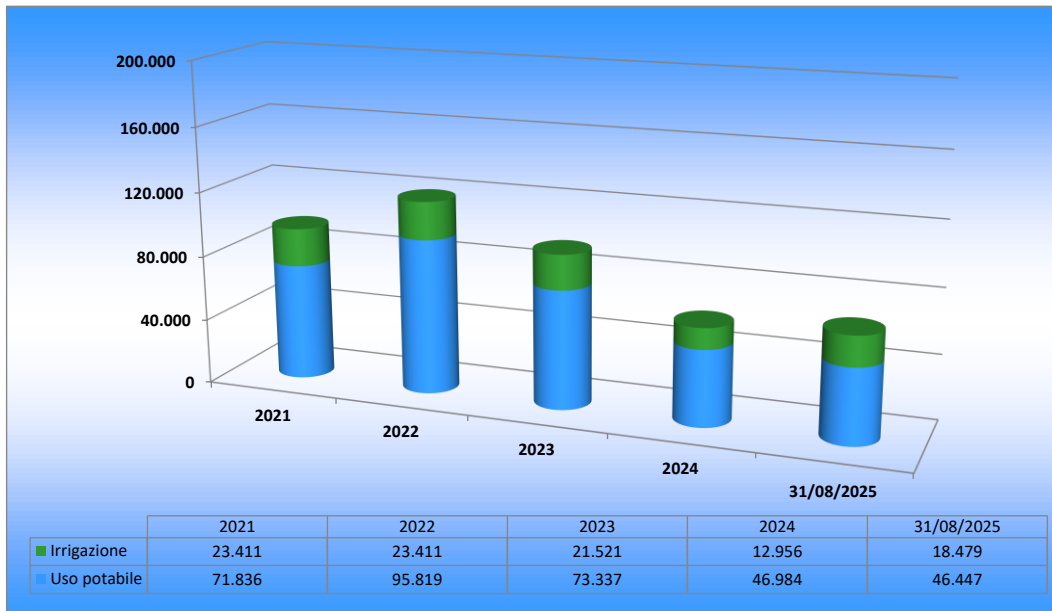
Durante il 2022 il contatore del pozzo di prelievo di acqua da pozzo per l'irrigazione del verde ha subito una rottura ed è pertanto stato sostituito a fine anno, provocando la perdita dei dati relativi ai consumi; per uniformità, ai fini del calcolo dei consumi e degli indicatori si assume come dato valido per l'anno 2022 il dato misurato nel 2021.

Relativamente al consumo idrico domestico di acqua potabile, per ognuna delle utenze è presente un contatore da cui il personale del servizio idrico effettua le letture dei consumi. L'acqua potabile è a servizio delle piazzole di campeggio, delle unità di pernottamento, dei servizi igienici, della reception, del centro commerciale, delle foresterie e degli impianti (caldaie e impianto antincendio).

Due utenze sono collegate in una rete unica che serve le attività di destra rispetto all'edificio della reception, ovvero unità abitative, servizi igienici, parco wellness, impianti termici, foresterie, ristorante Vecchia Finanza e bar Pino Mare 2.

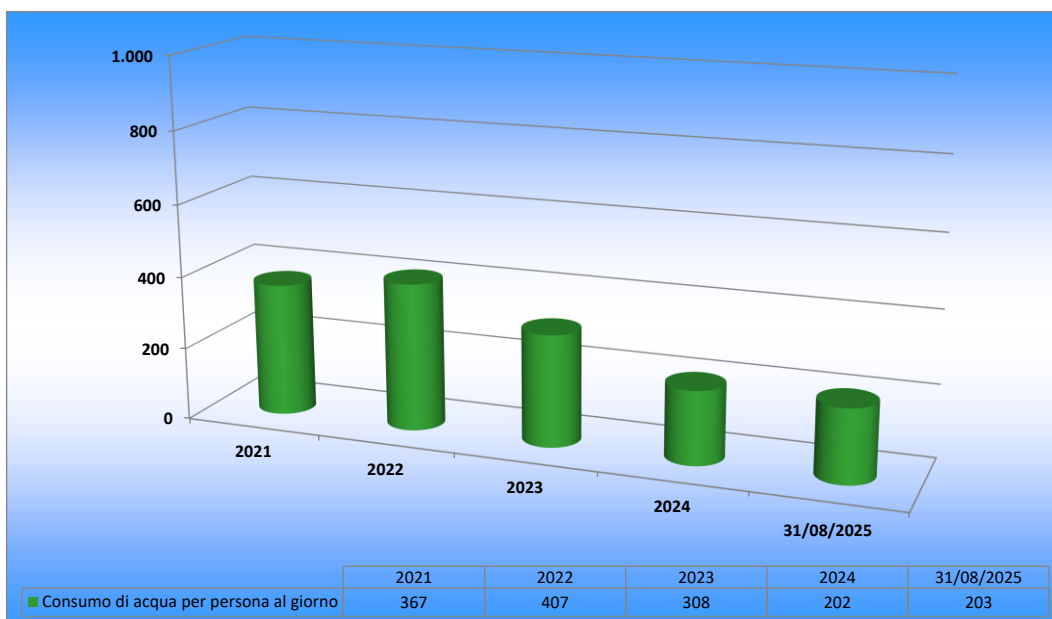
Altre due utenze sono invece collegate in una seconda rete che serve le attività di sinistra, cioè piazzole, servizi igienici, impianti termici, centro commerciale, bar 2000 e bar Sporting. Un'ulteriore utenza, costituita da una singola linea, separa fisicamente le due reti suddette e serve la reception, la fontana di fronte all'ingresso e l'irrigazione.

Si riportano i dati relativi al consumo di acqua negli ultimi 5 anni, verificati dalle fatture di pagamento e dalla registrazione delle letture dei contatori.



Consumo idrico totale annuo, in m<sup>3</sup>

I volumi di acqua utilizzati hanno un andamento oscillatorio durante l'arco di tempo di apertura della struttura (da aprile a settembre) e presentano valori massimi nei mesi estivi più caldi (luglio e agosto), in cui si registra anche la maggiore affluenza di persone.



Indicatore: consumo idrico per persona al giorno, in litri

Nel 2023 e nel 2024 l'indicatore ha manifestato una notevole riduzione, che si conferma nel 2025, anche se l'andamento è molto correlato alle temperature estive. Il valore di riferimento come esempio di eccellenza e migliore pratica di gestione ambientale proposto dalla Decisione EMAS settoriale (UE) 611/2016 prevede un valore  $\leq 94$  litri per persona al giorno per i campeggi e  $\leq 140$  litri per le strutture ricettive. Tuttavia, l'indicatore del consumo per persona, calcolato dal rapporto fra i litri di acqua potabile approvvigionati e il numero di presenze annue, considera non solo l'utilizzo esclusivo degli ospiti, ma anche quello dei servizi collegati quali ristoranti, bar in spiaggia aperti anche al pubblico esterno e servizi (es. docce) presso gli uffici spiaggia con accesso libero anche da parte di bagnanti esterni, e pertanto il dato non può essere direttamente confrontabile con la Decisione EMAS di migliore pratica ambientale.

I consumi, dovuti soprattutto ai servizi igienici, all'uso di lavatrici e lavastoviglie e ai bar e ristoranti hanno portato il valore dell'indicatore a una crescita negli ultimi anni, dovuta al generale aumento dei servizi. Per contenere l'impatto ambientale l'intera struttura si è dotata di riduttori di flusso in tutti i rubinetti/docce in cui fosse possibile l'installazione e presso la piscina viene utilizzata acqua marina invece dell'acqua potabile; presso le unità mobili di pernottamento sono assegnati kit di lenzuola e asciugamani per ciascun soggiorno della durata di 7 giorni (con cambio fra un ospite e l'altro) al fine di evitare spreco di acqua per il lavaggio.

Il ciclo di consumo delle lavatrici utilizzate dal personale per il lavaggio del bucato interno prevede un utilizzo di 50 litri per ogni ciclo di biancheria da 9 kg, pari a un consumo di 5,55 lt di acqua per chilogrammo di bucato.

### **5.2.2. Scarichi idrici**

Presso il Camping Village sono presenti due reti fognarie separate.

L'acqua marina che alimenta le piscine, previo abbattimento del cloro libero, recapita, mediante una rete fognaria dedicata, nel collettore della rete di bonifica Punta Tagliamento nella zona di foce del fiume. Dal 2018, tale scarico non comprende più l'acqua geotermica, in quanto non più sfruttata.

Tutte le restanti attività inserite all'interno del sito sono collegate alla pubblica fognatura: i reflui provengono da servizi igienici, foresterie, unità abitative, centro commerciale, stabilimenti balneari (bar e servizi in spiaggia) e ristorante Alla Vecchia Finanza, e sono prodotti da cucine, servizi igienici e pulizie.

Le acque meteoriche (non contaminate), comprese quelle provenienti dai pluviali, recapitano anch'esse nella pubblica fognatura attraverso caditoie sparse nel campeggio, o filtrano direttamente nel suolo nelle aree non impermeabilizzate. Tale rete fognaria interna comprende 5 punti di scarico ed è costituita da tubazioni in PVC o in cemento di cui viene periodicamente controllato lo stato e viene eventualmente effettuata la pulizia da parte di una ditta autorizzata.

L'aspetto ambientale dello scarico delle acque reflue, tutte assimilate alle domestiche, viene tenuto sotto controllo grazie all'esecuzione annuale della pulizia della rete interna di fognatura e alla sensibilizzazione del personale finalizzata a evitare l'immissione negli scarichi di sostanze chimiche o altri reflui non idonei. Il controllo periodico dei valori di inquinanti scaricati è avvenuto in passato tramite campagne di campionamento ed analisi dei reflui e i valori dei parametri chimici rilevati nelle acque reflue campionate hanno riscontrato un sostanziale rispetto dei limiti di legge applicabili.

### 5.2.3. Rifiuti

Nel Camping Village Pino Mare sono prodotti sia rifiuti solidi urbani (RSU) che rifiuti speciali. La raccolta dei RSU avviene utilizzando oltre 40 isole ecologiche, di facile raggiungimento per gli ospiti, tutte dotate di contenitori per la raccolta differenziata di vetro/lattine, plastica, carta e cartone, rifiuto umido e secco indifferenziato; il sistema è attivo anche in spiaggia. I contenitori vengono poi raccolti giornalmente con appositi mezzi elettrici e conferiti in cassoni di raccolta nell'area tecnica, dalla quale i rifiuti sono successivamente asportati dal servizio pubblico di raccolta.

Le attività svolte dal personale del campeggio producono inoltre alcuni rifiuti classificati come urbani, ovvero rifiuti ingombranti (ad esempio attrezzatura da campeggio degli ospiti), scarti alimentari, imballaggi, ferro da demolizione e rifiuti da manutenzione del verde.

Infine, sono usualmente prodotti i rifiuti indicati in seguito, classificati in base al processo che li ha originati assegnando il codice EER previsto dalla normativa. Si riportano le quantità di rifiuti prodotte negli ultimi 5 anni, suddivisi nel totale fra rifiuti pericolosi e non pericolosi.

Descrizione del rifiuto	Codice EER	Quantità nel 2021	Quantità nel 2022	Quantità nel 2023	Quantità nel 2024	Quantità al 31/08/2025	Destinazione
Toner per stampa esauriti contenenti sostanze pericolose	08 03 17*	35	19	15	8	0	Recupero
Toner per stampa esauriti, non pericolosi	08 03 18	0	0	0	0	10**	Recupero
Imballaggi di legno	15 01 03	0	0	5.440	0	0	Recupero
Bombolette spray	15 01 11*	5	6	5	10	5**	Recupero
Apparecchiature elettriche ed elettroniche pericolose	16 02 13*	0	134	0	0	0	Recupero
Apparecchiature elettriche ed elettroniche non pericolose	16 02 14	0	0	0	70	0	Recupero
Plastica	17 02 03	33.340	0	0	0	0	Recupero
Ferro e acciaio	17 04 05	0	5.400	8.200	6.490	1.660	Recupero
Metalli misti	17 04 07	0	1.450	0	0	0	Recupero
Materiali isolanti	17 06 04	0	0	3.190	0	0	Recupero
Rifiuti misti da attività di costruzione e demolizione	17 09 04	0	0	5.210	0	0	Recupero
Lampade al neon e a basso consumo	20 01 21*	55	54	44	20	5**	Recupero
Oli vegetali esausti da cucina	20 01 25	4.700	5.160	5.000	4.600	1.490	Recupero
Metallo	20 01 40	0	0	0	0	150	Recupero
Rifiuti da manutenzione del verde (se 0, gestiti come urbani)	20 02 01	0	0	82.710	114.170	198.580	Recupero
Fanghi da pulizia delle fosse settiche***	20 03 04	15.208	13.180	-	-	-	Smaltimento
Fanghi da pulizia delle fognature***	20 03 06	9.868	3.040	-	-	-	Smaltimento
<b>Totale</b>		<b>63.211</b>	<b>28.443</b>	<b>109.814</b>	<b>125.368</b>	<b>201.900</b>	
Di cui pericolosi		95	213	64	38	10	
Di cui non pericolosi		63.116	28.230	109.750	125.330	201.890	

Quantitativi di rifiuti prodotti in kg (esclusi RSU)

Note: \* Rifiuti pericolosi

\*\* Peso da verificare a destinazione

\*\*\* Dal 2023 si considerano prodotti da manutentori terzi

I quantitativi complessivi di rifiuti prodotti sono correlati soprattutto alle operazioni di pulizia della rete fognaria e di costruzione e di manutenzione edilizia.

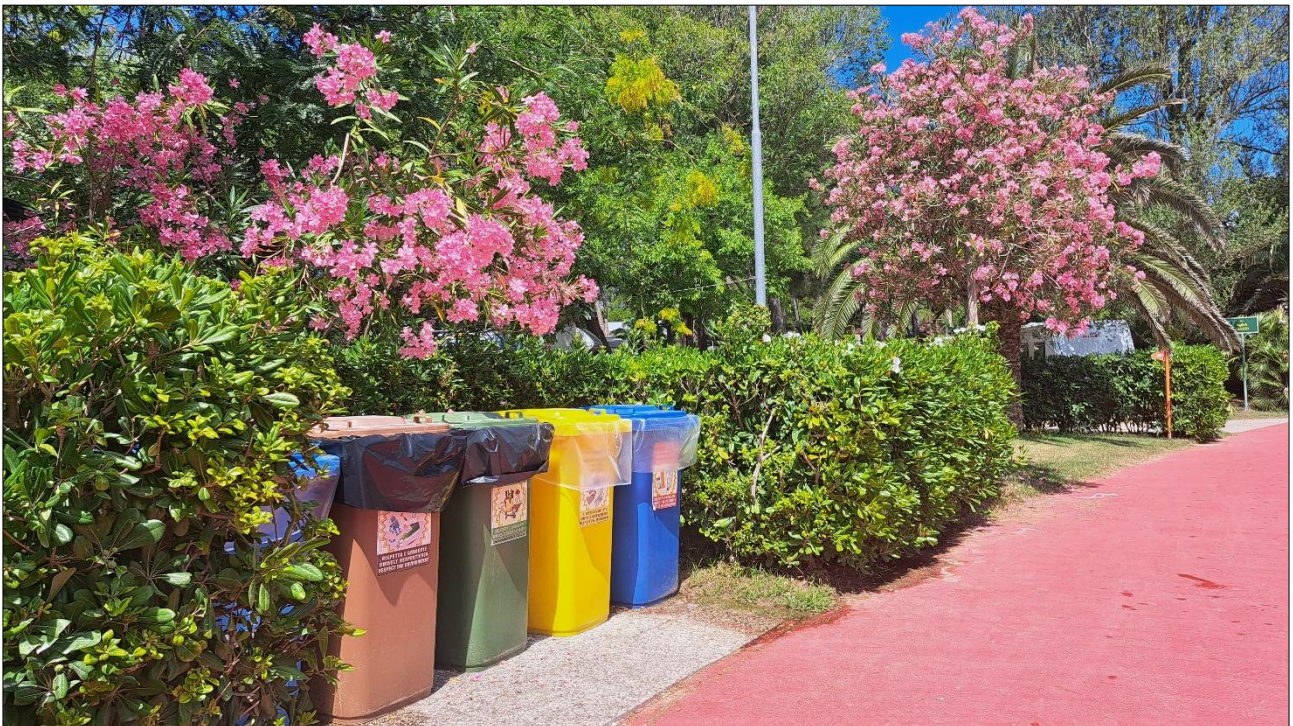
Per quanto riguarda la modalità di gestione dei rifiuti speciali:

- gli oli vegetali esausti derivati dalla ristorazione sono stoccati in fusti, collocati su un apposito bacino di contenimento, e sono avviati a recupero circa con cadenza mensile;
- i rifiuti da demolizione e costruzione prodotti in occasione di lavori edili o simili vengono correttamente stoccati in container presso il luogo di produzione (gli eventuali lavori sono effettuati durante il periodo di chiusura del campeggio);
- i fanghi dalla pulizia delle fosse settiche e delle fognature sono prodotti durante le attività di pulizia della rete (vasche e tubazioni) mediante l'intervento di una ditta autorizzata e sono contestualmente inviati a smaltimento presso impianti di depurazione; dal 2023 tali tipologie di rifiuti non sono più rendicontate in quanto la ditta di pulizia si configura normativamente come produttore del rifiuto;
- gli altri tipi di rifiuti prodotti vengono correttamente depositati in appositi contenitori e inviati a recupero o a smaltimento.

Tutti i rifiuti speciali sono inviati a recupero/smaltimento tramite ditte autorizzate, normalmente con una frequenza inferiore ai 2 mesi o, in ogni caso, entro un anno dalla data di produzione (al più tardi al termine della stagione turistica). Il quantitativo di rifiuti speciali prodotti è monitorato mediante un'apposita procedura del SGA; non essendo disponibile il dato sulla produzione dei rifiuti urbani raccolti dal servizio pubblico, di conseguenza non può essere calcolato il relativo indicatore.

Le variazioni nella produzione dei rifiuti sono correlate alle attività manutentive di ristrutturazione, costruzione e demolizione; tuttavia, la maggior parte dei rifiuti prodotti è costituita da scarti vegetali derivati dalla manutenzione del verde.

Tutti i rifiuti sono destinati ad impianti di recupero dei materiali, ad eccezione esclusivamente di quelli derivati dalla pulizia della rete fognaria, che sono conferiti a impianti di depurazione classificati come smaltimento.



Una piazzola ecologica

### 5.2.4. Risorse energetiche

Le risorse energetiche impiegate sono elencate nella tabella seguente.

Risorsa	Processi di utilizzo	Modalità di gestione dei dati
Energia elettrica	Illuminazione, ricettività turistica, servizi (ristorante, piscina, etc.), ricariche dei mezzi elettrici	Analisi periodica delle fatture di acquisto, verifica visiva della corrispondenza del contatore
GPL	Caldaie per il riscaldamento dell'acqua, vendita di bombole ai campeggiatori	Analisi periodica delle fatture di acquisto
Gasolio e Benzina	Mezzi e attrezzature	Analisi periodica delle fatture di acquisto

Impiego delle risorse energetiche

#### 5.2.4.A. Utilizzo di energia elettrica

Il Camping Village acquista l'energia elettrica sia in bassa che in media tensione tramite diverse utenze e, con le scadenze previste, vengono effettuati i controlli agli impianti elettrici e di messa a terra.

Dal 2021 l'energia elettrica è fornita con attestazione di garanzia d'origine di cui alla Direttiva CE 2009/28/CE come prodotta da fonti rinnovabili; dal 2025 si è raggiunto il 100% dell'energia elettrica acquistata.

Fonte di energia elettrica	2021	2022	2023	2024	31/08/2025
Fonti rinnovabili	921,584 MWh pari al 92,0 %	1.041,773 MWh pari al 91,8%	1.164,288 MWh pari al 95,6 %	1.222,752 MWh pari al 95,7 %	1.047,088 MWh pari al 100 %
Fonti non rinnovabili	80,146 MWh pari al 8,0 %	93,387 MWh pari al 8,2%	53,584 MWh pari al 4,4 %	54,487 MWh pari al 4,3 %	-

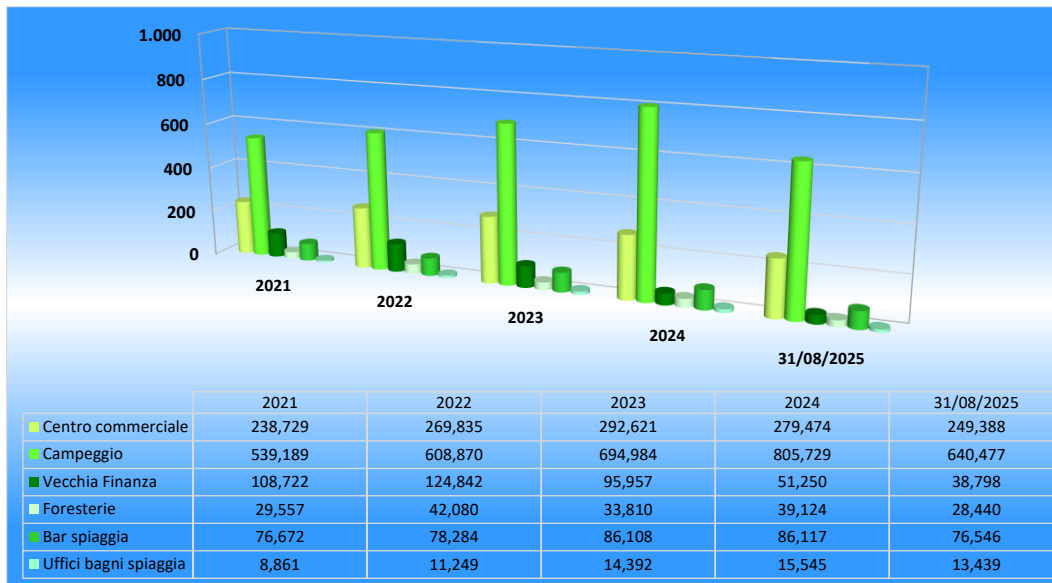
Fonti dell'energia elettrica consumata

L'illuminazione esterna è regolata da sensori crepuscolari ed è ridotta al minimo per contenere l'inquinamento luminoso e al contempo soddisfare le esigenze di illuminazione, con un valore medio di circa 0,08 W/m<sup>2</sup> (a fronte di un valore di riferimento proposto come migliore pratica di gestione ambientale dalla Decisione EMAS settoriale (UE) 611/2016 di 10 W/m<sup>2</sup> di potenza installata; i punti di illuminazione sono dotati di fascio di luce diffusa lateralmente e non verso l'alto, al fine di assicurare la protezione dall'inquinamento luminoso dell'ambiente, dei ritmi naturali delle specie animali e vegetali e degli equilibri ecologici, nonché la salvaguardia della visione del cielo stellato.

I consumi sono monitorati e registrati con le modalità previste da un'apposita procedura del Sistema di Gestione Ambientale. Dal grafico sotto riportato, in cui sono rilevati i dati annui degli ultimi 5 anni riferiti ai settori di utilizzo, si può notare che il servizio di ricettività turistica è la causa di utilizzo più impattante. Negli ultimi anni si è verificato un aumento dovuto soprattutto all'introduzione dei mezzi di lavoro elettrici, al crescente numero di servizi (es. parco wellness) e di unità abitative (si stima un consumo maggiore da parte di un ospite dell'unità abitative rispetto a quello di un ospite su piazzola).

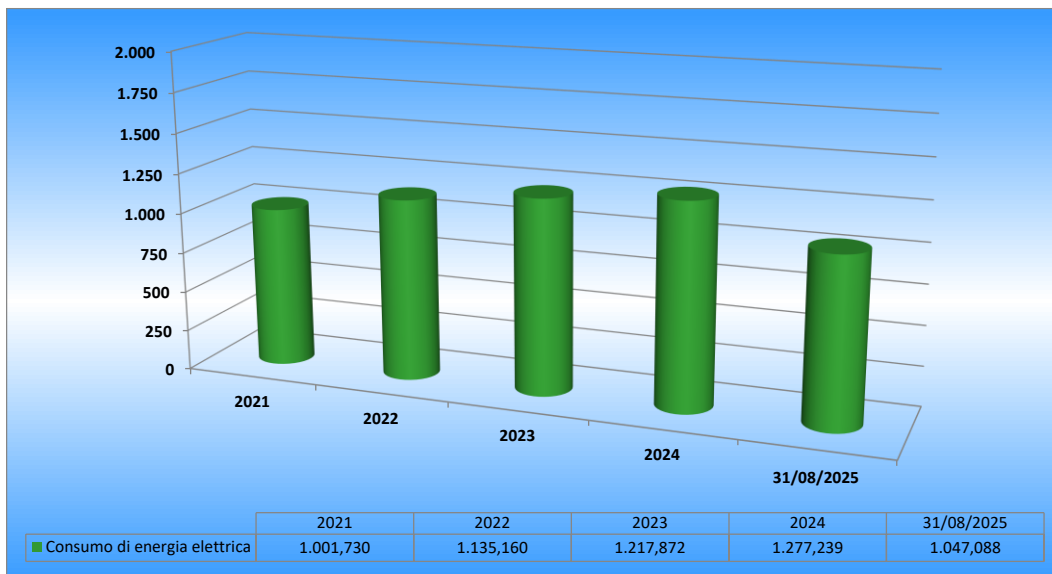
Nonostante le unità abitative siano dotate di elettrodomestici a bassi consumi e di un sistema di spegnimento automatico del flusso di corrente elettrica all'uscita dell'ospite, l'introduzione di un numero maggiore di servizi e il sempre maggiore utilizzo di apparecchiature alimentate a energia elettrica (in particolare i condizionatori d'aria delle roulotte e dei camper) comporta un consumo più alto rispetto al passato. Al fine di contenere i consumi, nel costo per l'affitto delle unità abitative è compreso l'utilizzo dei sistemi di condizionamento dell'aria per un totale di 10 ore al giorno e la richiesta degli ospiti di acquisto di ulteriori

ore al giorno risulta abbastanza contenuta, segno di una corretta sensibilizzazione degli ospiti stessi; inoltre, dove possibile, le lampade esistenti sono state sostituite con lampade a minor consumo.



Consumo totale annuo di energia elettrica suddiviso per settori di utilizzo, in MWh

Di seguito è riportato il consumo complessivo annuo di energia elettrica.



Consumo totale annuo di energia elettrica, in MWh

Principalmente, a causa dell'utilizzo sempre più diffuso di impianti e apparecchiature a consumo di energia elettrica (es. condizionatori, mezzi ricaricabili, etc.), l'indicatore, che rappresenta il consumo di energia elettrica pro capite al giorno, si attesta su valori medi tendenzialmente in crescita negli ultimi anni, pur considerando i maggiori consumi dovuti a servizi fissi durante i periodi di minore afflusso turistico come i mesi di inizio e fine della stagione turistica del 2025 (dato quindi non completamente rappresentativo).

Il valore di riferimento come esempio di eccellenza e migliore pratica di gestione ambientale proposto dalla Decisione EMAS settoriale (UE) 611/2016 prevede un valore  $\leq 2,0$  kWh per persona al giorno; tuttavia, l'indicatore del consumo per persona calcolato dal rapporto fra i kWh consumati e il numero di presenze annue, considera non solo l'utilizzo esclusivo degli ospiti, ma anche quello dei servizi collegati quali illuminazione, ristoranti, self service, bar e uffici spiaggia con accesso libero anche da parte di ospiti esterni, e pertanto il dato non può essere direttamente confrontabile.

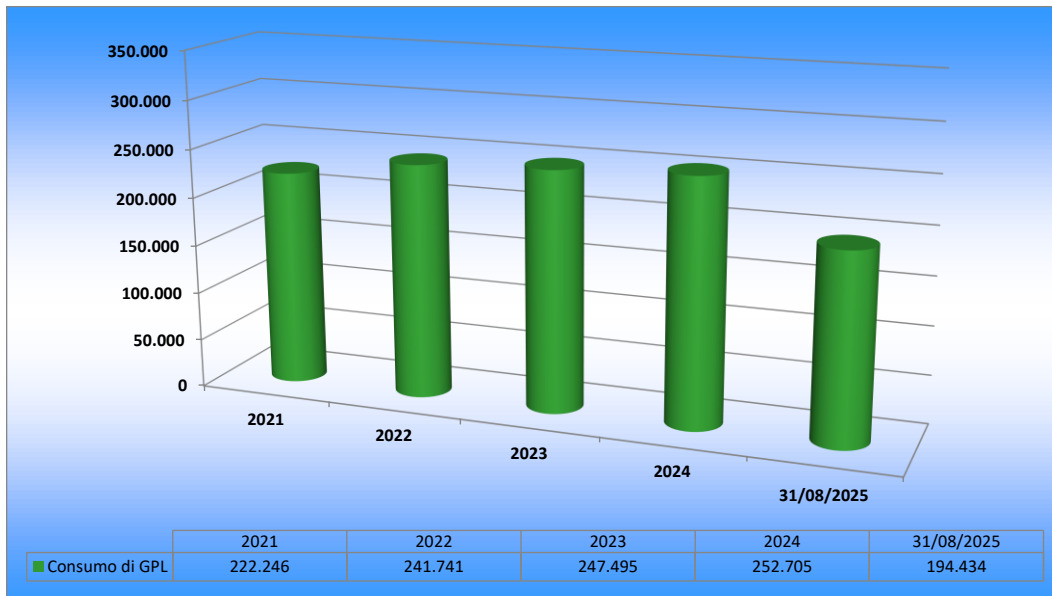


Indicatore: consumo di energia elettrica per persona al giorno, in kWh

#### 5.2.4.B. Consumo di GPL

Il combustibile utilizzato negli impianti termici per il riscaldamento dell'acqua e nelle cucine presenti sia nelle strutture del campeggio che nelle unità abitative è costituito da gas di petrolio liquefatto (GPL), che viene stoccato in 9 serbatoi presenti in campeggio e distribuito mediante un'apposita rete.

I serbatoi di capacità maggiore servono le centrali termiche, dove sono situati gli impianti di potenzialità più elevata. Questi serbatoi sono situati fuori terra, all'interno di appositi bacini di contenimento in cemento armato. Gli altri serbatoi sono interrati e opportunamente segnalati e protetti. Su tutti i serbatoi sono periodicamente eseguiti i controlli sulla tenuta delle pareti e sulla funzionalità delle apparecchiature. I dati sui consumi sono riportati in seguito.



Consumo totale annuo di GPL, in litri



Indicatore: consumo di GPL in litri per persona al giorno

L'andamento dei consumi GPL è fortemente condizionato dallo sviluppo climatico della stagione, tuttavia il valore dell'indicatore di consumo pro capite al giorno si attesta su valori medi abbastanza stabili, pur considerando i maggiori consumi dovuti a servizi fissi durante i periodi di basso afflusso turistico come i mesi di apertura e chiusura del 2025 (dato quindi non ben rappresentativo).

Per mantenere sotto controllo i consumi si provvede a regolare manualmente la temperatura dell'acqua sui termostati degli impianti termici in relazione al clima: ad esempio, nelle giornate più calde i valori di temperatura raggiungibili vengono abbassati. Fra il 2024 e il 2025 tale meccanismo è stato automatizzato nelle centrali termiche, al fine di testare la possibile ulteriore riduzione dei consumi anche in funzione del fabbisogno istantaneo.

### 5.2.4.C. Consumo di gasolio e benzina

Il gasolio e la benzina sono consumati dai mezzi a disposizione del personale del campeggio, sia veicoli che mezzi di lavoro. Di seguito si riportano le quantità utilizzate, rilevate dalle fatture d'acquisto; l'andamento dei consumi è soggetto a variazioni ma in generale è poco significativo e tendenzialmente in diminuzione.



Consumo totale annuo di benzina e gasolio, in litri

### 5.2.4.D. Consumo totale di energia in Tonnellate Equivalenti di Petrolio (TEP)

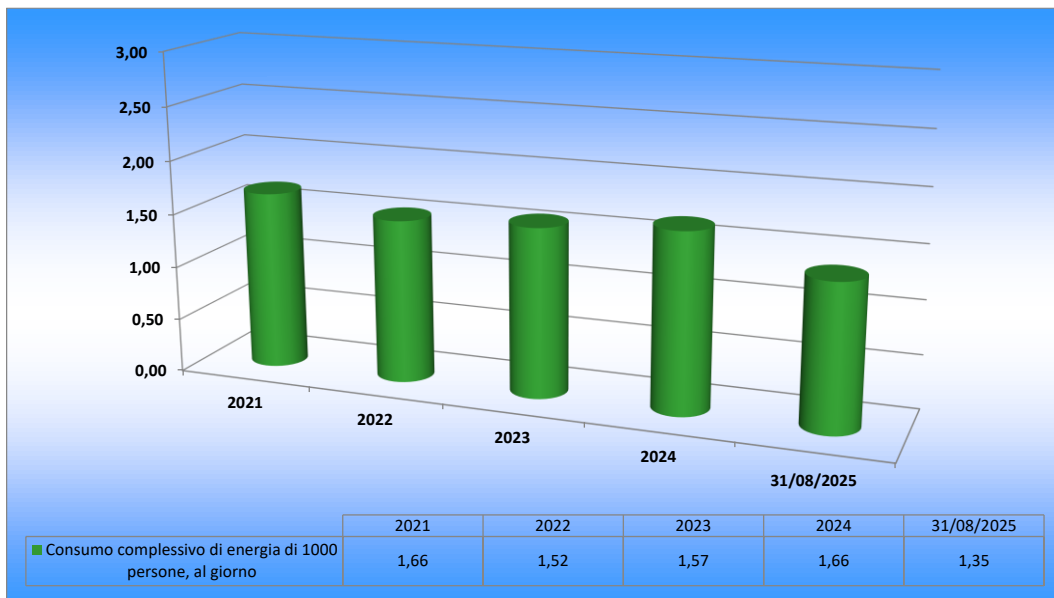
I consumi di energia elettrica, GPL, benzina e gasolio possono essere sommati previa conversione in Tonnellate Equivalenti di Petrolio (TEP) utilizzando i seguenti coefficienti stabiliti nella Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico del 18 dicembre 2014 e nell'inventario nazionale UNFCCC (Convezione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici) delle emissioni di CO<sub>2</sub>:

- energia elettrica: 1 MWh = 0,187 TEP;
- GPL: 1 ton = 1,1 TEP; fattore di emissione e potere calorifico inferiore PCI come da inventario annuale;
- benzina: 1 ton = 1,2 TEP; fattore di emissione e PCI come da inventario annuale;
- gasolio: 1 kg = 1,08 TEP; fattore di emissione e PCI come da inventario annuale.



Consumo complessivo di risorse energetiche, in TEP

Calcolando l'indice rappresentativo di TEP utilizzati per persona al giorno e moltiplicandolo per 1.000, si ottiene il valore di risorse non rinnovabili in TEP consumato mediamente ogni giorno da 1.000 ospiti.



Indicatore: consumo complessivo di risorse energetiche consumate da 1.000 persone presenti presso la struttura al giorno, in TEP

L'indicatore ha registrato in passato una diminuzione per poi manifestare un aumento, analogamente ai consumi energetici. Il raggiungimento degli obiettivi di contenimento dei consumi costituisce uno dei fini principali del SGA del Camping Village Pino Mare, che per il miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali punta in particolare al contenimento dei consumi. Infatti, la Politica ambientale è finalizzata anche all'adozione di tecnologie e sistemi per il risparmio delle risorse idriche ed energetiche.

Si evidenzia comunque che la resa energetica è tanto migliore quanto maggiore è il numero di ospiti, e che il valore relativo al 2025 non risulta ancora ben rappresentativo.

### 5.3. Aspetti ambientali indiretti

Come già descritto, l'organizzazione del Camping Village Pino Mare considera l'influenza degli impatti ambientali non direttamente controllabili provocati dai propri ospiti mediante la sensibilizzazione degli stessi e la gestione diretta degli stessi impatti ambientali. Infatti, in una struttura ricettiva come un Camping Village, i principali impatti ambientali sono provocati proprio dalla fruizione turistica da parte degli ospiti. Tali impatti possono essere costituiti da:

- emissioni in atmosfera diffuse dei mezzi e delle eventuali attrezzature da campeggio;
- consumi di risorse idriche e scarico di acque reflue;
- possibile contaminazione del suolo;
- emissioni di rumore e odore;
- produzione di rifiuti;
- consumi di energia e di risorse.



Il ristorante "Alla Vecchia Finanza" e la piscina

Relativamente agli aspetti ambientali indiretti legati ai fornitori e ai gestori di alcune attività (bar spiaggia, ristorante Alla Vecchia Finanza, servizi di animazione e pulizia. Servizi di divertimento in spiaggia), il Camping Village Pino Mare specifica contrattualmente i requisiti ambientali specifici di ciascuna attività. Dal 2017 la gestione della spiaggia è indiretta, pur potendo esercitare un'ampia influenza.

#### 5.3.1. Un ospite poco gradito: lo scarabeo giapponese *Popillia Japonica*

*Popillia japonica Newman* è un coleottero originario del Giappone ormai ampiamente diffuso negli Stati Uniti e rilevato anche in alcune aree europee. Nel 2023 ne è stato segnalato il ritrovamento su vegetazione spontanea anche in Friuli Venezia Giulia, proprio nel territorio comunale di Lignano Sabbiadoro, in un'area di circa 8 ettari censita come bosco adiacente al Camping Village Pino Mare e compresa fra la spiaggia e la strada lungomare. Si tratta dell'ambiente retrodunale a pineta, con ampie radure a vegetazione spontanea attraversate da vari vialetti di accesso alla spiaggia.

Nella penisola italiana *Popillia japonica* può compiere una singola generazione all'anno. Il coleottero adulto vive per circa un mese (nel periodo giugno-agosto), nutrendosi e riproducendosi rapidamente; la femmina depone le uova nel terreno, a circa 7-8 centimetri di profondità.



Per l'ovideposizione predilige terreni umidi e moderatamente ricchi di sostanza organica. Entro due settimane, le uova si schiudono dando origine alle larve che rimarranno nel terreno fino all'anno successivo, nutrendosi nel frattempo di radici prevalentemente di graminacee.

L'adulto ha dimensioni comprese tra 10 e 12 millimetri ed è ben riconoscibile grazie alla presenza di 12 ciuffi di peli bianchi lungo i lati del corpo; le due ali anteriori (elitre) sono color rame e la testa è verde metallizzato. Gli esemplari adulti si nutrono di foglie, fiori e frutti che vengono quindi fortemente danneggiati. In particolare, l'insetto è gregario e polifago, con oltre 300 piante possibili ospiti per cui, nel caso di ampie infestazioni, è frequente trovare molti di questi insetti riuniti in gruppi intenti a nutrirsi sulla stessa pianta. Le foglie vengono erose, lasciando intatte soltanto le nervature; nel caso di fiori e frutti, questi possono subire danni spesso gravi, vista la voracità e la gregarietà dell'insetto.

La larva si trova invece nel suolo, si nutre di radici e predilige le Graminacee, portando all'ingiallimento prati, campi sportivi e tappeti erbosi in generale.

Pertanto l'insetto, secondo la normativa fitosanitaria, è catalogato come organismo nocivo da quarantena prioritario e, a seguito del ritrovamento, il Servizio fitosanitario e chimico, ricerca, sperimentazione e assistenza tecnica e l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo Rurale della Regione Friuli Venezia Giulia, con l'emanazione del Decreto regionale n. 478 del 25 agosto 2023 hanno proceduto alla delimitazione delle aree interessate al fine di eradicare l'organismo nocivo. L'area delimitata è costituita dalla zona di ritrovamento sopra descritta, da una zona esterna definita infestata dove tuttavia l'insetto non è stato rinvenuto e da una zona cuscinetto ancora più esterna, che comprende l'intero territorio comunale e parzialmente i Comuni limitrofi di Latisana, Marano Lagunare e San Michele al Tagliamento (in località Bibione).

Successivamente sono stati emanati l'Ordinanza Ministeriale n. 5 del Servizio fitosanitario nazionale del 28 settembre 2023 e il successivo Decreto regionale n. 225 del 30 aprile 2024 che prevedono l'adozione di misure fitosanitarie nelle aree interessate e la necessità di informare tutti gli operatori del settore coinvolti. Oltre a continui campionamenti per il monitoraggio della presenza e la cattura, dal 2024 e fino a 2 anni dall'eradicazione le misure di contenimento prevedono, nella zona infestata in cui rientra anche la superficie del Camping Village Pino Mare:

- il controllo biologico con installazione di trappole per autodisseminazione del fungo entomopatogeno *Metarhizium brunneum* e applicazione di nematodi entomopatogeni;
- il divieto di irrigazione dei prati nel periodo giugno-agosto per il contrasto alle larve, con esclusione di aiuole, vasi o contenitori con specie ornamentali a fiore, aree coperte da pacciamatura con teli o altro materiale idoneo, orti coltivati e coltivazioni agrarie produttive;
- il divieto di spostamento al di fuori della zona infestata dello strato superiore del suolo fino a una profondità di 30 cm e dei substrati utilizzati per la coltivazione delle piante;
- l'obbligo di lasciare l'erba sfalciata sul prato o di compostarla o di accumularla in loco;
- il divieto di spostamento di detriti vegetali non trattati al di fuori della zona infestata, nel periodo giugno-agosto, a meno che non siano trasportati all'interno di veicoli chiusi, e siano immagazzinati e compostati in una struttura al chiuso esterna all'area infestata. Ai fini dello spostamento al di fuori dell'area è necessario, in alternativa:
  - solarizzare i materiali vegetali all'interno di container chiusi sulla parte superiore con idonea copertura trasparente (o altri contenitori trasparenti di raccolta) che deve permanere per almeno 2 giorni al sole prima di poter spostare il contenuto (scelta adottata dal Pino Mare);
  - fumigare i materiali in container chiusi con fosfina (Fosfuro di idrogeno, PH<sub>3</sub>);
  - cippare o tritare il materiale vegetale per sminuzzarlo prima dello spostamento.

Il sistema di gestione ambientale del Camping ha dettagliato gli interventi previsti in un'apposita istruzione, sensibilizzando il proprio personale addetto.

## 6. Azioni attuate e programmate per il miglioramento

Sulla base dei propri aspetti ambientali significativi, il Camping Village Pino Mare ha definito un programma di miglioramento fondato su una serie di obiettivi e target ambientali da raggiungere mediante azioni programmate, riportato in allegato 2, in cui sono illustrati anche gli obiettivi raggiunti e quelli non raggiunti.

## 7. Riferimenti

L'organizzazione si è impegnata a far verificare che la presente dichiarazione ambientale aggiornata soddisfi le prescrizioni dei Regolamenti (CE) 1221/2009, (UE) 1505/2017 e (UE) 2026/2018 - EMAS e che essa riporti informazioni e dati attendibili ed esatti, nel rispetto degli obblighi normativi applicabili in materia di ambiente.

Il verificatore ambientale che ha convalidato la presente Dichiarazione Ambientale è DNV Business Assurance Italy S.r.l., accreditato da Accredia con registrazione n. 003MS.

Il Sistema di Gestione Ambientale del campeggio è stato verificato e certificato dall'Ente suddetto come conforme alla norma ISO 14001:2015.

Per ogni richiesta di informazione, chiarimento, dettaglio o copie di questa Dichiarazione Ambientale si può fare riferimento a:

Lucia Mauro - Camping Village Pino Mare  
Restur S.r.l.  
Lungomare R. Riva, 15  
33054 Lignano Sabbiadoro (Udine)  
Tel. + 39 0431 424424-5  
Fax. + 39 0431 424427  
e-mail: info@campingpinomare.it

Il presente documento è disponibile in formato elettronico nel sito:

[www.campingpinomare.it](http://www.campingpinomare.it)

# Camping Village Pino Mare

★★★★



## **Allegato 1: principali obblighi di conformità ambientale applicabili al Camping Village Pino Mare**

Argomento	Comparto	Riferimento di legge
Stabilimento, attività, impianti	Concessione demaniale	- D.P.R. 328/1952
Stabilimento, attività, impianti	Autorizzazione all'esercizio	- D.P.R. 616/1977 - D.P.R. 469/1987 - L. 135/2001 - L.R. 2/2002
Stabilimento, attività, impianti	Costruzione, ampliamenti, modifiche, demolizione strutture	- L. 241/1990 - Regolamento edilizio comunale
Stabilimento, attività, impianti	Igiene Salute e sicurezza nei luoghi di lavoro	- D.P.R. 380/2001 - D.Lgs. 81/2008
Stabilimento, attività, impianti	Prevenzione incendi	- D.M. 02/09/2021 - D.P.R. 151/2011
Stabilimento, attività, impianti	Manutenzione e controllo impianti	- L. 46/1990 - D.P.R. 462/2001 - D.Lgs. 37/2008
Stabilimento, attività, impianti	Energy Manager	- L. 10/1991 - D.Lgs. 102/2014
Danno ambientale	Emergenze ambientali	- D.Lgs. 152/2006, parte IV
Acqua	Approvvigionamento idrico	- D.Lgs. 152/2006, parte III
Acqua	Scarichi idrici	- D.Lgs. 152/2006, parte III - D.P.R. 227/2011 - Regolamento del servizio idrico
Aria	Impianti termici civili	- D.Lgs. 152/2006, parte V - D.P.R. 74/2013 - D.M. 10/02/2014
Rifiuti	Classificazione	- D.Lgs. 152/2006, parte IV - Regolamento (UE) 1357/2014 - Regolamento (UE) 997/2017 - D.M. 47/2021 - Regolamento comunale
Rifiuti	Deposito temporaneo	- D.Lgs. 152/2006, parte IV
Rifiuti	Trasporto dei rifiuti non pericolosi c/proprio	- D.Lgs. 152/2006, parte IV
Rifiuti	Registro di carico e scarico dei rifiuti	- D.Lgs. 152/2006, parte IV - D.M. RENTRI
Rifiuti	Formulari di identificazione dei rifiuti	- D.Lgs. 152/2006, parte IV - D.M. RENTRI
Rifiuti	Modello Unico di Dichiarazione (MUD)	- D.Lgs. 152/2006, parte IV
Rifiuti	RENTRI Registro Elettronico Nazionale per la Tracciabilità dei Rifiuti	- D.M. 59, 97, 143, 251/2023 - D.M. 253, 254, 255/2024
Rifiuti	Oli esausti	- D.Lgs. 95/1992 - D.M. 392/1996
Rifiuti	Rifiuti in ADR	- Accordo ADR - D.M. 07/08/2023 - Circ. prot n. 13921 del 14/05/2024 - D.M. 13/02/2025
Rumore	Impianti esistenti	- L. 447/1995 - D.P.C.M. 01/03/1991 - D.P.C.M. 14/11/1997 - D.M. 16/03/1998
Serbatoi interrati	Installazioni esistenti	- L. 179/2002 - D.M. 17/01/2005
Sostanze chimiche pericolose	Schede di sicurezza REACH CLP	- Regolamento (CE) 1907/2006 - Regolamento (CE) 1272/2008 - Regolamento (UE) 2020/878
Sostanze chimiche pericolose	Gas fluorurati a effetto serra	- D.P.R. 146/2018 - Regolamento (CE) 573/2024
Elettrosmog	Stazioni radiobase	- D.P.C.M. 08/07/2003
EMAS	EMAS	- Regolamento (CE) 1221/2009 - Regolamento (UE) 1505/2017 - Decisione (UE) 611/2016 - UNI EN ISO 14001:2015

## **Allegato 2: obiettivi raggiunti, obiettivi abbandonati e programma di miglioramento**

## OBIETTIVI RAGGIUNTI

N.	Aspetto Ambientale	Obiettivo generale	Traguardo	Intervento/i proposto	Risorse	Indicatori	Verifica
01/2007	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi relativi di EE	Contenimento dei consumi relativi del 2% rispetto al 2006	<b>Sostituzione del 20% delle lampadine a incandescenza</b>	€ 2.000	kWh EE consumata per illuminazione	Raggiunto a giugno 2008 (sostituzione di oltre il 50 %)
02/2007	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi relativi di acqua	Contenimento dei consumi relativi del 5% rispetto al 2006	<b>Installazione di riduttori di flusso sul 30% di rubinetti e docce</b>	€ 1.500	lt acqua consumata per servizi igienici	Raggiunto a ottobre 2007 (installazione in oltre il 50 %)
04/2007	Emissioni diffuse	Contenimento delle emissioni diffuse da traffico veicolare	Contenimento del traffico indotto tramite vendita dei biglietti	<b>Attivazione di una convenzione col gestore del servizio navetta per trasporto ospiti a Lignano centro</b>	€ 1.000	N. biglietti venduti N. biglietti venduti per presenza	Raggiunto a maggio 2009 (anno 2009 totale biglietti venduti: 1.850)
05/2007	Gestione sostanze pericolose	Utilizzo di prodotti a maggiore compatibilità ambientale	Contenimento dell'utilizzo di prodotti con frasi di rischio comprese tra R50 ed R59 del 30%	<b>Attivazione di un contratto con un fornitore unico e sostituzione di alcuni dei prodotti attualmente in uso con altri a maggiore compatibilità ambientale</b>	€ 1.000	Prodotti con frasi di rischio non comprese tra R50 ed R59 / Totale	Raggiunto ad aprile 2009 (utilizzo di fornitore unico e sostituzione di 2 prodotti con altri a minore impatto ambientale)
06/2007, 2010 e 2011	Gestione del paesaggio	Aumento delle aree piantumate	Aumento della superficie ombreggiata del 3%	<b>Piantumazione di piante per circa 100 m<sup>2</sup></b>	€ 5.000	Superficie ombreggiata (in %) sul totale	Raggiunto ad aprile 2009 (anni 2007-2009 totale piante: 16.200); risultato: > 4% Riproposto nel 2010 e raggiunto a giugno 2011 (anni 2010-2011 totale piante: 14.800); risultato: > 2% Riproposto nel 2011 e raggiunto a giugno 2012
07/2007	Consumi di risorse / Produzione rifiuti	Contenimento dei consumi di EE e acqua Differenziazione dei rifiuti prodotti Coinvolgimento e sensibilizzazione di ospiti e personale	Sensibilizzazione degli ospiti	<b>Predisposizione di una brochure informativa per gli ospiti e di un vademecum ecologico per le unità abitative</b>	€ 3.000	kWh EE consumata lt GPL consumati lt. Acqua consumata % Raccolta differenziata	Raggiunto a giugno 2009
08/2007	Consumi di risorse Produzione rifiuti	Coinvolgimento e sensibilizzazione di ospiti e personale	Raccolta di almeno 50 suggerimenti per il miglioramento ambientale	<b>Implementazione dell'indagine di Customer satisfaction</b>	€ 500	N. suggerimenti raccolti	Raggiunto ad aprile 2009 (anno 2009 totale suggerimenti: 400)
10/2007	Produzione di rifiuti	Differenziazione dei rifiuti prodotti	Avvio della raccolta differenziata di vetro, carta e cartone, plastica e lattine	<b>Installazione di bidoni di raccolta ed aree ecologiche</b>	€ 3.000	Installazione avvenuta	Raggiunto a giugno 2007
13/2008	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di EE	Contenimento dei consumi relativi del 2% rispetto a 2007	<b>Acquisto della dotazione di un sistema di spegnimento automatico del flusso di corrente elettrica nelle nuove unità abitative da installare</b>	€ 15.000	% kWh risparmiati	Raggiunto a dicembre 2008
14/2008	Sicurezza: prevenzione incendi	Soddisfazione dei requisiti di prevenzione incendi	Ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI)	<b>Effettuazione dei lavori di adeguamento e richiesta di sopralluogo ai Vigili del Fuoco</b>	€ 15.000	Ottenimento del CPI	Raggiunto a ottobre 2011; CPI ottenuto
16/2010	Produzione di rifiuti	Differenziazione dei rifiuti umidi	Avvio della raccolta differenziata di FORSU	<b>Installazione di bidoni per la raccolta della FORSU prodotta dagli ospiti</b>	€ 3.000	Installazione avvenuta	Raggiunto a giugno 2012

## OBIETTIVI RAGGIUNTI

N.	Aspetto Ambientale	Obiettivo generale	Traguardo	Intervento/i proposto	Risorse	Indicatori	Verifica
17/2010 e 2011	Produzione di rifiuti	Differenziazione dei rifiuti	Corretta gestione dei rifiuti dal punto di vista ambientale e di salute e sicurezza dei lavoratori	<b>Strutturazione del sistema di raccolta dei rifiuti prodotti dai clienti (isole ecologiche per raccolta differenziata, raccolta FORSU, miglioramento area di servizio interna)</b>	€ 46.000	Realizzazione del progetto	Raggiunto a giugno 2012
18/2011	Emissioni diffuse	Contenimento delle emissioni diffuse da traffico veicolare	100% mezzi euro 5 o elettrici / mezzi campeggio	<b>Acquisto di nuovi mezzi elettrici e sostituzione delle auto con nuovi mezzi euro 5</b>	€ 25.000	Acquisto avvenuto	Raggiunto a giugno 2011
19/2011	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi nelle case mobili	Contenimento dei consumi relativi del 1% rispetto al 2009	<b>Installazione di elettrodomestici in classe A+ nelle case mobili di nuova installazione</b>	€ 20.000	kWh EE consumata da elettrodomestici	Raggiunto a giugno 2011
20/2011	Consumi di risorse	Utilizzo di acqua di mare in piscina, conformità del relativo scarico idrico	Ottenimento dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue di mare della piscina in corpo idrico superficiale in zona di foce	<b>Ottenimento dell'autorizzazione alla realizzazione e allo scarico; realizzazione degli interventi (fognature)</b>	€ 50.000	Ottenimento dell'autorizzazione; realizzazione dell'intervento	Raggiunto a settembre 2015
23/2013	Consumi di risorse, produzione di rifiuti, prevenzione dell'inquinamento	Miglioramento della comunicazione agli ospiti	Distribuzione della cartellina	<b>Consegna agli ospiti della cartellina di benvenuto contenente le 8 regole ambientali "Rispettare l'ambiente colorando" e la programmazione degli eventi</b>	€ 5.000	Distribuzione della cartellina	Raggiunto a giugno 2014
24/2013	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di energia elettrica	Declorazione di tutte le acque reflue prodotte in piscina	<b>Installazione di un sistema di declorazione delle acque reflue prodotte in piscina anche in fase di contro-lavaggio dei filtri</b>	€ 2.500	Installazione avvenuta	Raggiunto a giugno 2013
25/2013	Gestione del paesaggio	Aumento delle aree piantumate	Utilizzo di mezzi elettrici in luogo di mezzi a combustione	<b>Acquisto di nuovi mezzi d'opera elettrici (1 auto elettrica, 3 soffiatori, 3 decespugliatori) in sostituzione di quelli alimentati a combustibile</b>	€ 10.000	Acquisto avvenuto	Raggiunto a giugno 2013
26/2013	Consumi di risorse, emissioni, produzione di rifiuti, prevenzione dell'inquinamento	Recepimento di indicazioni utili da parte degli ospiti	Aumento della superficie ombreggiata del 3%	<b>Piantumazione di 100 pini, 8 palme e circa 700 piante ornamentali</b>	€ 20.000	Superficie ombreggiata (in %) sul totale	Raggiunto a giugno 2013
27/2013	Emissioni, prevenzione dell'inquinamento	Prevenzione delle fughe di gas refrigerante R22	Maggiore tutela ambientale	<b>Sostituzione di 30 condizionatori d'aria contenenti gas R22 con altrettanti contenenti gas meno dannoso e in migliore classe energetica A+</b>	€ 15.000	Installazione avvenuta EE consumata/gg pro-capite	Raggiunto a giugno 2014
28/2013	Gestione del paesaggio	Aumento delle aree piantumate	Aumento della superficie ombreggiata del 3%	<b>Piantumazione di piante per circa 100 m<sup>2</sup></b>	€ 60.000	Superficie ombreggiata (in %) sul totale	Raggiunto a giugno 2014
29/2014	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di energia elettrica	Contenimento dei consumi relativi del 10% rispetto a 2011	<b>Sostituzione dei punti luce di illuminazione interna pubblica e in piscina con lampade LED</b>	€ 100.000	Installazione avvenuta kWh EE consumata per illuminazione	Raggiunto a dicembre 2016
30/2015	Consumi di risorse, emissioni, produzione di rifiuti, prevenzione dell'inquinamento	Aumento delle aree piantumate	Aumento della superficie ombreggiata del 3%	<b>Piantumazione di 2.500 piante (oleandri, pitosforo, acacie, palme, gelsomini)</b>	€ 25.000	Superficie ombreggiata (in %) sul totale	Raggiunto a giugno 2015

## OBIETTIVI RAGGIUNTI

N.	Aspetto Ambientale	Obiettivo generale	Traguardo	Intervento/i proposto	Risorse	Indicatori	Verifica
31/2015	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di acqua potabile	Contenimento dei consumi relativi del 5% rispetto al 2010	Installazione del sistema di irrigazione automatico e utilizzo di acqua da pozzo per l'irrigazione in luogo di acqua da acquedotto	€ 10.000	lt acqua consumata per irrigazione	Raggiunto a dicembre 2016
33/2016	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di energia elettrica	Contenimento dei consumi relativi del 0,5% rispetto al 2011	Sostituzione della cabina di trasformazione con una a maggiore efficienza	€ 80.000	Installazione avvenuta kWh EE consumata	Raggiunto a settembre 2016
34/2016	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di energia elettrica	Contenimento dei consumi relativi del 0,5% rispetto al 2011	Sostituzione di 30 unità abitative con altrettante a maggiore efficienza energetica	€ 1.200.000	Installazione avvenuta kWh EE consumata nelle unità abitative	Raggiunto ad aprile 2017
35/2016	Gestione del paesaggio	Struttura animal friendly	Realizzazione	Realizzazione della spiaggia per cani	€ 270.000	Realizzazione avvenuta	Raggiunto ad aprile 2017
36/2017	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di energia elettrica	Utilizzo di mezzi elettrici in luogo di mezzi a combustione	Acquisto di un'auto elettrica a 6 posti per il trasporto degli ospiti e di due mezzi elettrici per la manutenzione	€ 30.000	Installazione avvenuta	Raggiunto ad aprile 2017
37/2017	Consumi di risorse	Incentivazione del risparmio di combustibili	Utilizzo di vetture elettriche da parte degli ospiti	Installazione di 2 torrette di ricarica di veicoli elettrici	€ 2.000	Installazione avvenuta	Raggiunto a luglio 2017
40/2018	Consumi di risorse	Riduzione dei consumi di energia elettrica per gli ospiti delle unità mobili di pernottamento	Riduzione dei consumi relativi del 0,5% rispetto al 2011	Sostituzione di 50 unità abitative con altrettante a maggiore efficienza energetica e a maggiore sostenibilità ambientale	€ 1.000.000	Realizzazione avvenuta kWh EE consumata nelle unità abitative	Raggiunto ad aprile 2022
42/2019	Consumi di risorse	Incentivazione del risparmio di combustibili	Utilizzo di vetture elettriche da parte degli ospiti	Realizzazione di una nuova area e di ulteriori 3 colonnine di ricarica per le biciclette elettriche	€ 10.000	Installazione avvenuta	Raggiunto ad aprile 2021
43/2020	Consumi di risorse Scarichi idrici Sostenibilità	Implementazione delle migliori pratiche di gestione ambientale applicabili proposte dalla Decisione EMAS settoriale (UE) 611/2016	Monitoraggio dell'efficienza	Approfondire l'applicabilità delle migliori pratiche di gestione ambientale proposte dalla Dec. EMAS settoriale (UE) 611/2016 per strutture ricettive anche alle attività di campeggio, per perseguirne quelle possibili. In particolare: - monitoraggio della lavanderia - utilizzo di prodotti con marchi di qualità ecologica - monitoraggio delle lavatrici per ospiti - monitoraggio dei consumi in piscina - acquisto di energia elettrica da fonti rinnovabili	Risorse interne	Inserimento dei dati nella Dichiarazione Ambientale	- Monitoraggio della lavanderia interna (raggiunto nel 2022) ed esterna (non praticabile) - utilizzo di prodotti con marchi di qualità ecologica (effettuato) - monitoraggio delle lavatrici per ospiti (non raggiunto); - monitoraggio dei consumi in piscina (raggiunto nel 2022) - acquisto di energia elettrica da fonti rinnovabili (raggiunto nel 2021)
44/2021	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di GPL	Contenimento dei consumi	Sostituzione di 2 impianti termici civili con impianti a maggiore efficienza	€ 4.000	Installazione avvenuta	Raggiunto ad aprile 2021
45/2021	Consumi di risorse	Sostenibilità dei consumi di energia	Sostenibilità dei consumi di energia	Acquisto di energia proveniente da fonti rinnovabili fino al 100% del totale	€ 5.000	Stipula contrattuale	Raggiunto a gennaio 2023 (massimo raggiungibile 96%)

## OBIETTIVI RAGGIUNTI

N.	Aspetto Ambientale	Obiettivo generale	Traguardo	Intervento/i proposto	Risorse	Indicatori	Verifica
47/2023	Consumi di risorse	Riduzione dei consumi di energia elettrica e prevenzione dell'inquinamento	Riduzione dei consumi relativi Assenza di fughe di gas refrigerante per almeno 5 anni	<b>Sostituzione di 4 celle frigorifere con altre 4 celle:</b> - a maggiore efficienza energetica - a minor impatto sul rischio di fughe di gas fluorurati (in totale 15 tonEq.CO <sub>2</sub> rispetto alle 34 tonEq.CO <sub>2</sub> precedenti)	€ 70.000	Installazione e riduzione del consumo di energia elettrica pro capite e del rischio di fughe di gas fluorurati	Raggiunto ad aprile 2025
49/2023	Consumi di risorse	Riduzione dei consumi di energia elettrica	Sostenibilità ambientale	<b>Implementazione di un mezzo elettrico di movimentazione per la manutenzione del verde</b>	€ 25.000	Realizzazione	Raggiungo a giugno 2023
50/2023	Consumi di risorse	Riduzione dei consumi di GPL	Installazione fasce orarie presso: - centro commerciale - area rimessaggio Installazione termometro esterno presso: - centro commerciale - area rimessaggio Riduzione del consumo di GPL pro capite	<b>Implementazione di un sistema di gestione del calore nelle 2 centrali termiche finalizzato alla riduzione dei consumi di GPL:</b> - diviso in 7 fasce orarie con regolazione di ciascun fabbisogno orario medio con regolazione della temperatura in relazione al clima esterno	€ 82.000	Installazione e consumo di GPL pro capite	Avvenuta installazione, in attesa dei risultati
51/2023	Gestione delle emergenze	Aggiornamento del Sistema antincendio	- Progettazione del nuovo Sistema antincendio - Richiesta di parere ai VVF - Adeguamento del Sistema - Richiesta di Certificato di Prevenzione Incendi	<b>Revisione del Sistema antincendio rispetto ai nuovi requisiti tecnici in vigore:</b> - adeguamento del numero degli idranti e dell'anello antincendio nella zona piazzole - revisione del sistema elettrico del centro commerciale.	€ 130.000	Realizzazione e rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi	Avvenuta realizzazione e presentata SCIA

## OBIETTIVI NON RAGGIUNTI

N.	Aspetto Ambientale	Obiettivo generale	Traguardo	Intervento/i proposto	Risorse	Indicatori	Verifica
03/2007	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di GPL	Contenimento dei consumi del 20% rispetto a 2006	<b>Attività di ricerca e coltivazione di risorse geotermiche sfruttabili per lo scambio termico</b>	€ 850.000	lt GPL consumato / lt GPL consumato pro capite	Raggiunto a giugno 2015 ma successivamente abbandonato a fine 2018 per problemi tecnici al sistema di adduzione
09/2007	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di GPL	Contenimento del 10% dei consumi di GPL	<b>Installazione di tubi solari per il riscaldamento dell'acqua</b>	€ 135.000	lt GPL consumato / lt GPL consumato pro capite	Abbandonato per l'adozione dell'obiettivo n. 15
11/2008	Prevenzione dell'inquinamento	Protezione del suolo dal dilavamento dei mezzi d'opera	Riparo dei mezzi d'opera	<b>Costruzione di una tettoia nella zona rimessaggio per la copertura dei parcheggi dei mezzi d'opera</b>	€ 2.000	Installazione avvenuta	Abbandonato per l'adozione dell'obiettivo n. 15
12/2008	Emissioni diffuse	Riduzione delle movimentazioni dei mezzi verso i lavaggi esterni	Installazione del lavaggio interno autorizzato dei mezzi d'opera	<b>Installazione di un disoleatore/dissabbiatore presso l'area rimessaggio per l'esecuzione dei lavaggi dei mezzi d'opera all'interno del campeggio e richiesta di autorizzazione allo scarico in fognatura</b>	€ 5.000	Installazione autorizzata avvenuta	Abbandonato per l'adozione dell'obiettivo n. 15
15/2009	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di GPL; produzione di energia da fonti rinnovabili	Contenimento dei consumi di GPL del 70%; produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	<b>Installazione di un impianto di produzione di energia elettrica da immettere nella rete nazionale e termica da utilizzare in campeggio da fonti rinnovabili alimentato ad olio vegetale</b>	€ 1.000.000	lt di GPL risparmiati;	Abbandonato a causa di variazioni non previste dei costi del sistema e per l'adozione dell'obiettivo n. 19
21/2012	Consumi di risorse, produzione di rifiuti, prevenzione dell'inquinamento	Miglioramento della comunicazione agli ospiti	Distribuzione del giornalino	<b>Realizzazione di un giornalino periodico descrittivo delle attività di intrattenimento programmate e contenente una rubrica dedicata all'ambiente</b>	€ 5.000	Diffusione del giornalino	Abbandonato per l'adozione dell'obiettivo n. 23
22/2012	Consumi di risorse, produzione di rifiuti, prevenzione dell'inquinamento	Miglioramento della comunicazione agli ospiti	Miglioramento della percezione dell'opinione degli ospiti in tema ambientale	<b>Implementazione di un nuovo software gestionale che supporti la rilevazione via email della qualità ambientale percepita dagli ospiti e rilevi eventuali aspetti critici al fine di migliorarne la gestione</b>	€ 10.000	Ottenimento di segnalazioni direttamente da parte del cliente	Abbandonato per scelta aziendale
32/2015	Emissioni diffuse	Riduzione delle emissioni diffuse da traffico veicolare	Mezzi campeggio	<b>Acquisto di nuovi mezzi elettrici</b>	€ 10.000	Acquisto avvenuto	Abbandonato per scelta aziendale
38/2017	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di GPL	Contenimento dei consumi di GPL	<b>Installazione del solare termico nei servizi per i campeggiatori in piazzola</b>	€ 10.000 per bagno	Realizzazione e contenimento dei consumi	Abbandonato a causa di ritardi nei lavori prima dell'apertura 2019
39/2017	Gestione del paesaggio	Miglioramento del paesaggio	Miglioramento del paesaggio	<b>Realizzazione di un nuovo accesso alla spiaggia con parcheggio e lungofiume per passeggio</b>	€ 200.000	Realizzazione	Abbandonato per scelta aziendale
41/2018	Consumi di risorse	Contenimento dei consumi di GPL	Contenimento dei consumi di GPL	<b>Ripresa dell'attività di ricerca e coltivazione di risorse geotermiche sfruttabili per lo scambio termico</b>	€ 1.000.000	Realizzazione e contenimento dei consumi	Abbandonato a causa della scarsa garanzia di buona riuscita dell'intervento

## OBIETTIVI ATTUALI

N.	Aspetto Ambientale	Obiettivo generale	Intervento proposto	Traguardo	Risorse	Indicatori	Tempistica								Verifica	
							dic. '25	giu. '26	dic. '26	giu. '27	dic. '27	giu. '28	dic. '28	giu. '29		
46/2022	Consumi di risorse	Riduzione dei consumi di energia elettrica per gli ospiti delle unità mobili di pernottamento	Sostituzione di 35 unità abitative con altrettante a maggiore efficienza energetica e sostenibilità ambientale, dotate di: - prestazioni energetiche di classe A (trasmissione termica < 0,7 W/m <sup>2</sup> K) con isolamento al pavimento e doppi vetri - maggiore percentuale di materiali naturali (65%), riciclati (21%) e riciclabili (83%) rispetto alle unità precedenti	Installazione e riduzione del consumo di energia elettrica pro capite	€ 2.000.000	Installazione e consumo di energia elettrica pro capite										Da avviare
48/2023	Consumi di risorse	Riduzione dei consumi di energia elettrica	Ristrutturazione dell'edificio destinato al Centro Commerciale con criteri di efficienza energetica: isolamento della copertura	Realizzazione e riduzione del consumo di energia elettrica pro capite	€ 600.000	Realizzazione e consumo di energia elettrica pro capite										Da avviare
52/2023	Consumi di risorse	Riduzione dei consumi energetici	Predisposizione di una diagnosi energetica e definizione degli obiettivi raggiungibili	- Incarico a ESCO per lo studio e la predisposizione della diagnosi energetica - definizione degli obiettivi da perseguire per priorità	€ 10.000	Realizzazione e definizione degli obiettivi di miglioramento da realizzare										Da avviare
53/2024	Prevenzione dell'inquinamento	Prevenzione dell'inquinamento	Realizzazione di una struttura per il ricovero e la ricarica dei mezzi elettrici con strutture per il contenimento di eventuali sversamenti e profilo paesaggisticamente compatibile	- Progettazione della struttura - Presentazione delle istanze	€ 50.000	AU										Da avviare

## **Allegato 3: termini, definizioni e glossario**

## DEFINIZIONI

### Dalla Norma UNI EN ISO 14001

«*Ambiente*»: contesto nel quale un'organizzazione opera, comprendente l'aria, l'acqua, il terreno, le risorse naturali, la flora, la fauna, gli esseri umani e le loro interrelazioni.

### Dal Regolamento (CE) 1221/2009 - EMAS

- a. «*politica ambientale*»: obiettivi e principi generali di azione di un'organizzazione rispetto all'ambiente, ivi compresa la conformità a tutte le pertinenti disposizioni regolamentari sull'ambiente e l'impegno a un miglioramento continuo delle prestazioni ambientali; tale politica ambientale costituisce il quadro per fissare e riesaminare gli obiettivi e i target ambientali;
- b. «*miglioramento continuo delle prestazioni ambientali*»: processo di miglioramento, di anno in anno, dei risultati misurabili del sistema di gestione ambientale relativi alla gestione da parte di un'organizzazione dei suoi aspetti ambientali significativi in base alla sua politica e ai suoi obiettivi e ai target ambientali; questo miglioramento dei risultati non deve necessariamente verificarsi simultaneamente in tutti i settori di attività;
- c. «*prestazione ambientale*»: i risultati della gestione degli aspetti ambientali da parte dell'organizzazione;
- d. «*prevenzione dell'inquinamento*»: impiego di processi, pratiche, materiali o prodotti che evitano, riducono o controllano l'inquinamento, tra cui possono annoverarsi riciclaggio, trattamento, modifiche dei processi, meccanismi di controllo, uso efficiente delle risorse e sostituzione dei materiali;
- e. «*analisi ambientale*»: esauriente analisi iniziale dei problemi, dell'impatto e delle prestazioni ambientali connesse all'attività di un'organizzazione;
- f. «*aspetto ambientale*»: elemento delle attività, dei prodotti o dei servizi di un'organizzazione che può interagire con l'ambiente; un aspetto ambientale significativo è un aspetto ambientale che ha o può avere un impatto ambientale significativo;
- g. «*impatto ambientale*»: qualsiasi modifica all'ambiente, positiva o negativa, derivante in tutto o in parte dalle attività, dai prodotti o dai servizi di un'organizzazione;
- h. «*programma ambientale*»: descrizione delle misure (responsabilità e mezzi) adottate o previste per raggiungere obiettivi e target ambientali e relative scadenze;
- i. «*obiettivo ambientale*»: obiettivo ambientale complessivo, conseguente alla politica ambientale, che l'organizzazione si prefigge di raggiungere, quantificato per quanto possibile;
- j. «*target ambientale*»: requisito particolareggiato di prestazione, quantificato per quanto possibile, applicabile all'organizzazione o a parti di essa, che deriva dagli obiettivi ambientali e deve essere stabilito e raggiunto per conseguire gli obiettivi medesimi;

- k. «*sistema di gestione ambientale*»: parte del sistema complessivo di gestione comprendente la struttura organizzativa, le attività di pianificazione, le responsabilità, le pratiche, le procedure, i processi e le risorse per sviluppare, mettere in atto, realizzare, riesaminare e mantenere la politica ambientale;
- l. «*dichiarazione ambientale*»: le informazioni di cui all'allegato III, punto 3.2, lettere da a) a g) del Regolamento (CE) 1221/2009;
- m. «*soggetto interessato*»: individuo o gruppo, comprese le autorità, interessato alle o dalle prestazioni ambientali di una organizzazione;
- n. «*organizzazione*»: società, azienda, impresa, autorità o istituzione, o parte o combinazione di essi, con o senza personalità giuridica pubblica o privata, che ha amministrazione e funzioni proprie.
- o. «*sito*»: tutto il terreno, in una zona geografica precisa, sotto il controllo gestionale di un'organizzazione che comprende attività, prodotti e servizi. Esso include qualsiasi infrastruttura, impianto e materiali;
- p. «*organismi competenti*»: gli organismi nazionali, regionali o locali, designati dagli Stati membri a norma dell'articolo 5 per svolgere i compiti indicati nel presente regolamento.
- q. «*aspetti ambientali diretti*»: Si annoverano tra questi aspetti le attività dell'organizzazione sotto il suo controllo gestionale (ad esempio emissioni nell'aria, scarichi nell'acqua, uso delle risorse naturali e delle materie prime, etc.)
- r. «*aspetti ambientali indiretti*»: A seguito delle attività, dei prodotti e dei servizi di un'organizzazione possono riscontrarsi aspetti ambientali significativi sui quali essa può non avere un controllo gestionale totale (ad esempio questioni relative al prodotto (progettazione, sviluppo, trasporto, uso e recupero/smaltimento dei rifiuti, investimenti, prestiti e servizi di assicurazione, etc.).

## GLOSSARIO

A/E	Anomale/Emergenza
AA	Aspetto Ambientale
AAI	Analisi Ambientale Iniziale
AU	Amministratore Unico
Codice EER	Codice dell'Elenco Europeo dei Rifiuti
CPI	Certificato di Prevenzione Incendi
CT	Centrale Termica
DA	Dichiarazione Ambientale
DIR	Direzione del Camping Village Pino Mare
EMAS	Environmental Management and Audit Scheme (sistema di ecogestione e audit)
FA	Fattore Ambientale
ISO	International Standard Organization (Ente internazionale di normazione)
MAN	Responsabile manutenzioni e servizi tecnici
MC	Medico Competente
PRG	Piano Regolatore Generale
RCC	Responsabile della Gestione del Centro Commerciale (bar, ristorante, market)
RGR	Responsabile della Gestione dei Rifiuti
RLS	Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza
RSGA	Responsabile del Sistema di Gestione Ambientale
RSPP	Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione
RVF	Responsabile della Gestione del ristorante La Vecchia Finanza
SCIA	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
SGA	Sistema di Gestione Ambientale
SIC	Siti di Importanza Comunitaria
UNFCCC	United Nations Framework Convention on Climate Change, Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici
ZPS	Zone di Protezione Speciale